



राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक

**NATIONAL BANK FOR AGRICULTURE
AND
RURAL DEVELOPMENT
DEPARTMENT: PREMISES**

मुम्बई

सी-24, 'जी' ब्लॉक

बान्द्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स

बान्द्रा (पूर्व)

मुम्बई-400 051

टेलि: 26524693, 26524953

टेलिफैक्स: 26524694

ईमेल: nabard@bom5.vsnl.net.in

Mumbai

C-24, 'G' Block

Bandra-Kurla Complex

Bandra (East)

Mumbai - 400051.

Tel : 26524693,

26524953

Telefax : 26524694

E-Mail :

संदर्भ सं.एनबी.पीडी. 1932 /एएमसी / 606-एसक्यू-एनएनके-ई / 2008-09

तारीख : 03 मार्च 2009

मैसर्स

(To The firms to whom NIT have been issued)

महोदय,

निविदा मँगाने हेतु नोटिस - बैंक के कांदिवली (पू), मुंबई स्थित नाबार्ड नगर,
स्टाफ क्वार्टर के वॉटर पम्प का रखरखाव एवं परिचालन 01 अप्रैल 2009 से मार्च 2010 तक

हम उपर्युक्त कार्य के लिए निविदा भरने के लिए आपको आमंत्रित करते हैं. इस पत्र के साथ निविदा दस्तावेज संलग्न है. निविदा का फॉर्म आप नाबार्ड की वेब-साईट www.nabard.org से भी डाउनलोड कर सकते हैं.

निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे कार्य स्थल जाकर उन्हें देखें तथा वहां की वर्तमान स्थितियों का सर्वेक्षण करें ताकि किए जाने वाले कार्य के स्वरूप से परिचित हो सके तथा अपनी दरें कोट करने से पहले नाबार्ड से आवश्यक सभी स्पष्टीकरण प्राप्त करें. आपकी मुहरबंद निविदाएँ निर्धारित निविदा दस्तावेज में मुख्य महाप्रबंधक, राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक, (2री मंजिल, बी विंग), बान्द्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बान्द्रा (पूर्व), मुंबई : 400 051 को संबोधित होनी चाहिए तथा लिफाफे के ऊपर स्पष्ट अक्षरों में "बैंक के कांदिवली (पू), मुंबई स्थित नाबार्ड नगर, स्टाफ क्वार्टर में वॉटर पम्प का रखरखाव एवं परिचालन के लिए निविदा" लिखा होना चाहिए.

सभी तरह से पूर्ण, निविदाकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित और जैसा आवश्यक है, दरें कोट की हुई, लिफाफे में मुहरबंद निविदा 19 मार्च 2009 को अपराह्न 1430 के पहले परिसर विभाग ("ए"विंग) में उपलब्ध निविदा बॉक्स में डाला जाना चाहिए. विलंब से प्राप्त निविदाओं को स्वीकार नहीं किया जाएगा.

दिनांक 12 मार्च 2009 को सुबह 11 बजे प्रीबिड (Prebid) मिटिंग रखी गयी है. निविदाएँ 19 मार्च 2009 को अपराह्न 1500 बजे निविदाकर्ता या उनके प्राधिकृत प्रतिनिधियों, जो उपस्थित रहना चाहते हों की उपस्थिति में खोली जाएँगी. नाबार्ड किसी भी निविदा को बिना कोई कारण बताए पूरी तरह से या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखता है. नाबार्ड सबसे कम मूल्य वाली निविदा अथवा किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है. नाबार्ड को यह भी अधिकार होगा कि वह कोई भी कारण बताए बिना, प्राप्त किसी भी निविदा अथवा सभी निविदाओं को आंशिक रूप से स्वीकार करे अथवा उनमें मोल-भाव करे. यदि आवश्यक हो तो निविदा कर्ता को, नाबार्ड द्वारा दरों की समीक्षा के लिए, दरों का विश्लेषण प्रस्तुत करना होगा.

जो निविदाएँ नाबार्ड की सभी शर्तों अथवा किसी शर्त को पूरा नहीं करती अथवा किसी तरह से अपूर्ण हैं और जो निविदाकर्ताओं की अपनी शर्तों के साथ भेजी गई हैं उन्हें अस्वीकार किया जा सकता है.

निविदा दस्तावेज में यदि कोई विसंगति है, कमी है, अनिश्चितता है या उनके अर्थों के संबंध में कोई संदेह है तो मुख्य महाप्रबंधक, परिसर विभाग, नाबार्ड को लिखित रूप में सूचित करें जो प्रश्नों की समीक्षा करेंगे और यदि यह पाया जाता है कि माँगी गई जानकारी का स्पष्ट रूप से उल्लेख नहीं दिया गया है अथवा विनिर्दिष्ट नहीं किया गया है तो नाबार्ड भी निविदाकर्ताओं को स्पष्टीकरण जारी करेगा जो करार दस्तावेज का हिस्सा बन जाएगा. यदि निविदा दस्तावेज की विसंगतियों, कमियों या अनिश्चितताओं या उनके अर्थ से संबंधित संदेह के बारे में यदि नाबार्ड को निविदा जमा करने की तारीख से तीन कार्य दिवस पहले अवगत नहीं कराया जाता तो नाबार्ड उनके लिए जिम्मेदार नहीं होगा.

नाबार्ड को यह पूरा अधिकार होगा कि वह अपने विवेक से कार्य को एक से अधिक ठेकेदारों में विभाजित कर सके और उसे बाँट सके.

निविदाकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि निविदा के व्यावसायिक पहलू और निम्नलिखित बिंदुओं का कड़ाई से पालन करें.

(क) ऑफर की वैधता बोली के लिफाफे खोलने की तारीख से 90 दिन की होगी.

(ख) ठेकेदार को अपने कर्मचारियों के लिए अपनी लागत पर आवश्यक बीमा कवर (कर्मचारी क्षतिपूर्ति नीति) की व्यवस्था करनी होगी और वह उसके द्वारा तैनात लोगों की सुरक्षा के लिए जिम्मेदार होगा. इन्शोरन्स पॉलिसी की मूल प्रति काम शुरू करने से पहले बैंक में जमा करे.

निविदाकर्ता बयाना राशि के रूप में राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक के पक्ष में देय और किसी भी राष्ट्रीयकृत / अनुसूचित बैंक पर आहरित रु. 4800/- (रुपए चार हजार आठसौ मात्र) का डिमांड ड्राफ्ट संलग्न करे अन्यथा निविदा अस्वीकार कर दी जाएगी. बयाना राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा. सफल निविदाकर्ता को नाबार्ड द्वारा कार्य आदेश जारी किया जाएगा और उन्हें तत्काल कार्य आरंभ करना होगा.

निविदा आमंत्रित करने वाला यह नोटिस निविदा दस्तावेज का ही हिस्सा है.

भवदीय

(एम. सेन)

सहायक महाप्रबंधक, परिसर विभाग

REF.NO.NB.PD. / AMC / 606--SQ-NN(P)/ 2008-09 DATED 03 MARCH 2009
M/S.

(TO THE NINE FIRMS TO WHOM NIT HAVE BEEN ISSUED)

DEAR SIRs,

NOTICE INVITING TENDER - ANNUAL MAINTENANCE CONTRACT FOR MAINTENANCE AND OPERATION OF WATER PUMPS IN THE BANK'S STAFF QUARTERS AT, NABARD NAGAR, KANDIVILI(E) MUMBAI FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2009 TO 31 MARCH 2010

We invite you to tender for the captioned work. The Tender Document is enclosed. The tender form can also be downloaded from NABARD website www.nabard.org.

The tenderers are advised to visit the site, conduct survey of the existing conditions so as to familiarise themselves with the nature of works to be carried out and get all clarifications as necessary from NABARD before quoting their rates. Your sealed Tender in the prescribed Tender Document should be addressed to The Chief General Manager, National Bank for Agriculture and Rural Development, (2nd Floor, 'B' Wing), Bandra- Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai : 400 051 and super scribed "**TENDER FOR AMC OF WATER PUMPS IN THE BANK'S STAFF QUARTERS AT NABARD NAGAR, KANDIVILI(E).**"

The envelope containing the priced Tender completed in all respects, duly signed by the tenderer and sealed as necessary, should be dropped inside the Tender Box available in the Premises Department ('A' Wing) before **1430 Hours on 19 March 2009**. The late tenders shall not be accepted.

A prebid meeting will be held at our HO building at BKC in 2nd floor, A-wing at 11.00 AM on 12 March 2009. The Tenders will be opened **on 19 March 2009** at 1500 hours in the presence of the tenderers or their authorised representatives who choose to be present. NABARD reserves the right to accept or reject any Tender, either in whole or in part without assigning any reasons for doing so and is not bound to accept the lowest or any Tender. NABARD also reserves the right to negotiate or partly accept any Tender or all Tenders received without assigning any reasons thereof. The tenderer may have to furnish Rate Analysis for the scrutiny of rates by NABARD for negotiation, etc., if required.

Tenders which do not fulfill all or any of the NABARD's conditions or are incomplete in any respect and tenders with the tenderer's own conditions are liable to be rejected.

Any discrepancies, omissions, ambiguities in the Tender Documents, if any, or any doubt as to their meaning should be reported in writing to the Chief General Manager, Premises Department, NABARD who will review the questions and if it is felt that the information sought is not clearly indicated or specified, NABARD will issue clarifications to all the tenderers which will become part of the Contract Document. NABARD will not be responsible if the discrepancies, omissions, ambiguities in the Tender Documents or any doubts as to their meaning are not brought to the notice of NABARD before three working days prior to the date of submission of the Tender.

NABARD also reserves the right to divide and distribute the work to more than one Contractor at its sole discretion.

The tenderers are advised to ensure strict observance of commercial aspect of this Tender and also of the following points.

- (a) Validity of offer should be 90 days from the date of opening of price bids.
- (b) The Contractor should arrange to obtain necessary insurance cover (Workmen compensation policy) for his employees at his cost and should be responsible for the safety of persons, engaged by him. The original policy to be deposited with the Bank before starting the work.

The tenderer shall enclose a Demand Draft amounting to **Rs.4800/- (Rupees Four thousand Eight Hundred only)** drawn on any Nationalised / Scheduled Bank payable at Mumbai in favour of National Bank for Agriculture and Rural Development towards Earnest Money Deposit (EMD), failing which, the Tender shall be rejected. The EMD will not bear any interest. The successful tenderer will be issued with Work Order from NABARD and should commence the work immediately.

This Notice Inviting Tender (NIT) shall also form part of the Tender Document.

YOURS FAITHFULLY

(M SEN)
ASST GENERAL MANAGER
PREMISES DEPARTMENT

निविदा का फॉर्म

स्थान : मुंबई

तारीख :

**निविदा मँगाने हेतु नोटिस - बैंक के कांदिवली (पू), मुंबई स्थित नाबार्ड नगर,
स्टाफ क्वार्टर के वॉटर पम्प का रखरखाव एवं परिचालन - 01 अप्रैल 2009 से मार्च 2010 तक**

मुख्य महाप्रबंधक

परिसर विभाग

राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक

प्लॉट सं. सी-24, "जी" - ब्लॉक

बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व)

मुंबई - 400 051

प्रिय महोदय,

1. यदि यह निविदा स्वीकार की जाती है, मैं / हम इस पत्र के साथ अनुबंधित ठेका करार की उक्त शर्तों और प्रावधानों का पालन करूँगा / करेंगे जो करार के साथ संलग्न हैं और जो जहाँ तक लागू होंगी.

2. हमारे बैंकर्स निम्नानुसार हैं :

i. _____

ii. _____

3. फर्म का पता

टेली.नं. _____

फैक्स _____

मोबाईल नं. _____

4. हमारे फर्म के भागीदारों के नाम i) _____
ii) _____
iii) _____

5. फर्म के वह भागीदार जो हस्ताक्षर i) _____
करने के लिए अधिकृत हैं ii) _____

उन व्यक्तियों के नाम जिनको i) _____
करार पर हस्ताक्षर करने का ii) _____
मुख्तारनामा दिया गया है

6. आपके द्वारा आमंत्रित की जाने वाली निविदा प्राप्त करके मैंने / हमने उक्त कार्यों के लिए निविदा से संबंधित सभी शर्तों और निबंधन कार्यों का क्षेत्र, स्पेसिफिकेशन्स तथा शेड्यूल ऑफ क्वांटिटीज की जाँच कर ली है।
7. मैंने / हमने साइट देख ली है, निविदा दस्तावेज में विनिर्दिष्ट कार्य स्थल की जाँच कर ली है तथा उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त कर ली है जो निविदा को प्रभावित करती है।
8. मैं / हम इसके साथ ऑफर देता हूँ / देते हैं कि निविदा दस्तावेज में दिए गए कार्य के विशेष विवरण और क्षेत्र तथा अनुबंध में उल्लिखित शर्तों के अनुसार संलग्न बी. ओ. क्यू. में मेरे / हमारे द्वारा निविदा दस्तावेज में कोट की गई दरों के अनुसार कार्य पूरा करूँगा / करेंगे।
9. मैं / हम ब्याज मुक्त बयाना राशि के रूप में राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक, मुंबई के पक्ष में आहरित रु. 4800/- (रुपए चार हजार आठसौ मात्र) का डिमांड ड्राफ्ट इसके साथ संलग्न कर रहे हैं और ऑफर की वैधता अवधि समाप्त होने से पहले यदि हम निविदा वापस ले लेते हैं और / या हमारी निविदा स्वीकार करने के पश्चात काम सौंपे जाने के बाद यदि हम करार का निष्पादन करने में असमर्थ होते हैं तो राशि जब्त कर ली जाएगी।
10. मैं/हम, सभी प्रकार के सरकारी (केंद्रीय / राज्य) कर, जैसे कि बिक्री कर, कार्य-ठेका-कर, आबकारी शुल्क, सेवाकर इत्यादि तथा समय-समय पर अन्य प्रचलित कर, अदा करने के लिए सहमत हूँ / हैं। तथा ये हमारे द्वारा कोट की गई दरों में शामिल हैं।
11. मेरे / हमारे द्वारा कोट की गई दरें निश्चित हैं और बाजार की दरों में होने वाले उतार-चढ़ाव या किसी अन्य कारणों से पूरी ठेका अवधि के दौरान उनमें परिवर्तन नहीं होगा।

निविदा पर हस्ताक्षर करने और उसे प्रस्तुत करने I) _____
के लिए प्राधिकृत व्यक्तियों के नाम II) _____

निविदा के साथ दस्तावेजी साक्ष्य के रूप में संलग्न किया जाने वाला प्राधिकार पत्र / मुख्तारनामा.

स्थान :
तारीख:
निविदाकर्ता का नाम और पता

भवदीय
(निविदाकर्ता के हस्ताक्षर)
नाम और मुहर

FORM OF TENDER

Place : Mumbai

Date :

NOTICE INVITING TENDER – ANNUAL MAINTENANCE CONTRACT FOR MAINTENANCE AND OPERATION OF WATER PUMPS IN THE BANK’S STAFF QUARTERS AT, NABARD NAGAR, KANDIVILI(E) MUMBAI FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2009 TO 31 MARCH 2010

The Chief General Manager

Premises Department

National Bank for Agriculture

and Rural Development

Plot No. C-24, 'G' - Block

Bandra Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai - 400 051

Dear Sir

1. Should this tender be accepted, I/We hereby agree to abide by and fulfill the terms and provisions of the said conditions of the Contract Agreement annexed thereto so far as they may be applicable.

2. Our Bankers are :-

(1) _____

(2) _____

3. Address of the firm

Tel. No : _____

Fax : _____

Mobile No. : _____

4. The names of the Partners of our firm are

i)

—

ii)

—

iii)

—

5. Name of the partner of the firm authorized to sign

i)

—

ii)

—

Name of the persons with power of Attorney to sign the contract

i)

—

ii)

—

6. I / We have examined the Scope of Works, Specifications and Schedule of Quantities and Terms and Conditions relating to the Tender for the said works after having obtained the Tender invited by you.

7. I / We have visited the site, examined the site of works specified in the Tender Document and acquired the requisite information relating thereto as affecting the Tender,

8. I / We hereby offer to execute and complete the works in strict accordance with the Tender Document at the item rates quoted by me / us in the attached Bill of Quantities in all respects as per the Specifications and Scope of Works described in the Tender Document and the Annex ures containing Terms and Conditions.

9. I / We enclose herewith interest-free Earnest Money Deposit (EMD) for **Rs.4800/- (Rupees Four thousand Eight Hundred only)** by Demand Draft payable at Mumbai in favour of National Bank for Agriculture and Rural Development and the sum shall be forfeited in the event of our withdrawal of Tender before expiry of the validity period of offer and / or in the event of our failure to execute the Contract when called upon to do so by accepting our Tender.

10. I / We agree to pay all Government (Central and State) Taxes such as Sales Tax, Works Contract Tax, Excise Duty, Octroi, service tax etc. and other taxes prevailing from time to time and the rates quoted by us are inclusive of the same.

11. The rates quoted by me / us are firm and shall not be subjected to variations on account of fluctuation in the market rates, taxes or any other reasons whatsoever during the entire contract period.

NAME OF THE PERSON AUTHORISED TO SIGN AND SUBMIT THE TENDER I) _____

SIGN AND SUBMIT THE TENDER

II) _____

Documentary proof in respect of Letter of Authority / Power of Attorney to be enclosed along with the Tender.

PLACE :

YOURS FAITHFULLY

DATE :

NAME AND ADDRESS OF THE TENDERER

(SIGNATURE OF THE TENDERER)

NAME AND SEAL

राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक

कार्य का विवरण	:	बैंक के कांदिवली (पू), मुंबई स्थित नाबार्ड नगर, स्टाफ क्वार्टर के वॉटर पम्प का रखरखाव एवं परिचालन - 01 अप्रैल 2009 से मार्च 2010 तक
बयाना राशि	:	"राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक, मुंबई" या "नाबार्ड, मुंबई" के पक्ष में आहरित रु. 4800/- (रुपए चार हजार आठसौ मात्र) के डिमांड ड्राफ्ट के रूप में
ऑफर की वैधता	:	निविदा खुलने की तारीख से 90 दिन

ठेकेदारों के लिए शर्तें / अनुदेश

1. ठेकेदारों को सूचित किया जाता है कि वे स्थल पर जाएँ और अच्छी तरह समझ लें कि कार्य किस प्रकृति का है और कितना कार्य है तथा दरें कोट करने से पहले स्थल की स्थिति से परिचित हो लें.
2. कोट की गई दरें व्यावहारिक और उचित हों तथा उसमें आनुषंगिक और सभी उपरि व्यय एवं लाभ शामिल हो.
3. दरों में सभी कर, शुल्क, चुंगी, उगाही, अधिनियम के अनुसार मजदूरी आदि शामिल हो तथा वह पूरी ठेका अवधि तक उसी रूप में निश्चित रहे. समग्र ठेका अवधि में दरों की वृद्धि की अनुमति किसी भी कारण से नहीं दी जाएगी.
4. जो भी सामग्री उपयोग में लाई जाए वह भारतीय मानक ब्यूरो कोड (latest edition) के अनुरूप हो. भारतीय मानक ब्यूरो तथा केंद्रीय सार्वजनिक निर्माण विभाग के विनिर्देशों तथा मापतौल विधि का पालन किया जाएगा. तथापि, ऐसा न होने और/ अथवा किसी विसंगति की स्थिति में नाबार्ड का निर्णय अंतिम होगा.
5. बिलों के समायोजन में यदि कोई विसंगति हो तो बिलों के समायोजन से एक माह की अवधि के भीतर बैंक को अवगत कराएं. निर्धारित अवधि के पश्चात् बिलों के समायोजन में किसी भी विवाद से संबंधित किसी भी दावे पर बैंक विचार नहीं करेगा.
6. ठेकेदार को देय सभी भुगतानों में से आयकर, अधिभार, शिक्षा उपकर, मूल्यवर्धित कर और अन्य करों जो भी लागू हों, की कटौती स्रोत पर की जाएगी. बाद में ठेकेदारों को संगत टीडीएस प्रमाणपत्र भी जारी किया जाएगा.
7. करार की सभी शर्तें ठेकेदार के लिए बाध्यकारी होंगी.
8. ठेकेदार कानून द्वारा समय-समय पर निर्धारित प्राधिकारियों से इस ठेका के उद्देश्य से जो भी अनुमति आदि आवश्यक हो, उसे प्राप्त करेगा.
9. इस करार के अंतर्गत दायित्वों को पूरा करने के लिए ठेकेदार, ऐसे किसी भी व्यक्ति को नियुक्त नहीं करेगा जिसकी नियुक्ति हेतु कानून द्वारा प्रतिबंध लगाया गया है.
10. ठेकेदार द्वारा लगाए गए किसी कर्मचारी द्वारा कोई भी अनुशासनहीनता / कदाचार / चोरी / हथलपकी के कारण नाबार्ड को यदि सामान अथवा नकदी के रूप में कोई हानि होती है तो उसे गंभीरता से लिया जाएगा तथा नाबार्ड को यह अधिकार होगा कि क्षतियों के लिए दावा करे अथवा दंड की उगाही करे और / अथवा ठेका को, यदि आवश्यक हो, तत्काल समाप्त कर दे.
11. यदि ठेकेदार सभी / किसी एक नियम / शर्त का अनुपालन करने में चूक करता है अथवा असफल रहता है तो नाबार्ड अपने पास अधिकार रखता है कि वह स्थिति को सुधारने के लिए आवश्यक कदम उठाए तथा अन्य बातों के साथ-साथ ठेकेदार को अन्यथा भुगतान योग्य राशि से कटौती करके और / अथवा उचित वसूली कार्यवाही करके राशि की वसूली की जानी चाहिए.

NATIONAL BANK FOR AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT

Description of work	:	NOTICE INVITING TENDER - ANNUAL MAINTENANCE CONTRACT FOR MAINTENANCE AND OPERATION OF WATER PUMPS IN THE BANK'S STAFF QUARTERS AT, NABARD NAGAR, KANDIVILI(E) MUMBAI FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2009 TO 31 MARCH 2010
EMD	:	Rs.4800/- (Rupees Four thousand Eight Hundred only) in the form of DD, drawn in favour of “National Bank for Agriculture and Rural Development, Mumbai” Or “NABARD, Mumbai”
Validity of offer	:	90 days from the date of opening of the tender

General Conditions/Instructions to the Contractors.

- Contractors are advised to visit the site and understand the nature & scope of the work and doubts of any nature should be got clarified before quoting.
- Quoted rate should be workable and should include all overheads and profits.
- Rates should include all taxes, duties, octroi, levies, wages as per act, VAT etc.. and should be firm for the entire contract period. No variation of rates will be allowed.
- Material supplied should conform to the stipulations as in the relevant I.S. codes (Latest Edition). However, in the absence of the same the decision of NABARD will be final.
- Any discrepancy in settlement of bills may be brought to the notice of the Bank within a period of one month after the settlement of the Bills. The Bank will not entertain any claim regarding any dispute in settlement of the bills after the stipulated period.
- Income tax, Surcharge, Education Cess, VAT and other taxes as applicable will be deducted at source from all payments due to the contractor. The corresponding TDS certificates will also be issued to the contractors subsequently.
- All the conditions of the contract shall be binding on the Contractor.
- The contractor should obtain necessary permission that may be required for the purpose of this contract from such authorities as may be prescribed by law from time to time.
- The contractor should not employ any person who is prohibited by law from being employed for fulfilling obligations under this contract.
- Any act of indiscipline /misconduct/theft/pilferage on the part of any employee engaged by the contractor resulting in any loss to the Bank in kind or cash will be viewed seriously and the bank will have the right to levy damages or fine and / or even terminate the contract forthwith.
- In case of any default or failure on your part to comply with all/ any one of the terms/ conditions, the Bank reserves to itself the right to take necessary steps to remedy the situation including, inter-alia, the deduction of appropriate amount/ s from dues otherwise payable to you and/or by taking recourse to appropriate recovery proceedings.

12. इस ठेका से संबंधित कोई भी विवाद होने की स्थिति में नाबार्ड का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा.
13. ठेकेदार स्थल पर कोई भी आपत्तिजनक कार्य न तो करेगा और न ही करने की अनुमति देगा. इसके अलावा स्थल के समीप रहने वाले अधिभोगियों / दर्शकों की अनावश्यक शांति भंग करने अथवा असुविधा पहुँचाने का कोई कार्य नहीं करेगा.
14. ठेकेदार द्वारा नियुक्त मजदूरों को बैंक के परिसर में बैंक के सामान्य नियमों और विनियमों का पालन करना होगा.
15. बैंक को, कोई कारण दिए बिना किसी कोटेशन / निविदाओं को पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से स्वीकार/अस्वीकार करने / संशोधित करने का अधिकार होगा.
16. ठेकेदार, ठेके या उसके किसी हिस्से को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से अंतरित, समनुदेशित अथवा सबलेट नहीं करेगा.
17. ठेकेदार, निविदा प्रस्तुत करने से पहले निविदा दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर करे और कंपनी की मुहर लगाए.
18. ठेकेदार द्वारा कोट की गई दरों में सामग्री की दुलाई / उसमें लगे मजदूरों से संबंधित प्रभार शामिल होने चाहिए.
19. कंपनी द्वारा दिए गए सभी सामग्री की कम से कम एक वर्ष या उससे अधिक की गारंटी हो. सामग्री के साथ उपलब्ध सभी गारंटी कार्ड सहायक रखवाल / बैंक के इंजीनियर को सौंपने होंगे ताकि विनिर्माताओं द्वारा सामग्री के लिए दी गई गारंटी बैंक को उपलब्ध रहे.
20. इस अवधि के दौरान यदि कोई सामग्री में दोष पाया जाता है / उसके कार्य में खराबी पाई जाती है / कार्य नहीं करता तो उस सामग्री के एवज में ठेकेदार निःशुल्क दूसरी सामग्री देगा.
21. करार की पूरी अवधि में किसी भी कारण से दरों में वृद्धि को अनुमति प्रदान नहीं की जाएगी.
22. यदि कार्य समय सीमा में नहीं किया जाता तो बैंक उसी काम को किसी अन्य एजेंसी से कराने के लिए स्वतंत्र होगा और उसकी राशि की वसूली ठेकेदार से करना बैंक के विवेकाधिकार पर निर्भर होगा.
23. ठेकेदार को अपने कर्मचारियों का आवश्यक बीमा अपने खर्चे पर कराना होगा और अपने कर्मचारियों की सुरक्षा के लिए ठेकेदार जिम्मेदार होगा.
24. ठेकेदार को सभी लागू करने योग्य अधिनियमों, नियमों, विनियमों और कानूनों का पालन करना होगा और ठेकेदार की वजह से होने वाली किसी चूक / अनियमितता / दंड के लिए नाबार्ड जिम्मेदार अथवा उत्तरदायी नहीं होगा.
25. कार्य को इस तरह किया जाना चाहिए कि अधिभोगियों को कम से कम सुविधा हो. ठेकेदार द्वारा लगाए गए कामगारों को परिसर में नाबार्ड के नियमों और विनियमों का पालन करना होगा, खासकर काम के घंटों, कामगार का परिसर में प्रवेश, अधिभोगियों आदि से अंतर्वैयक्तिक संबंध के बारे में.
26. कार्यों के उचित निष्पादन के लिए ठेकेदार सभी आवश्यक सभी वस्तुएँ प्रदान करेगा. नाबार्ड किसी भी टी और पी सामग्री या अन्य किसी उपकरण, सामग्री, मजदूर इत्यादि की आपूर्ति नहीं करेगा और इस संबंध में नाबार्ड द्वारा कोई भुगतान नहीं किया जाएगा. ठेकेदार किसी कार्य के दौरान अपने खर्चे पर सभी ढाँचे, झूला, टी और पी इत्यादि की आपूर्ति, उसे लगाना और उसका रखरखाव करेगा और कार्य पूरा होते ही उन्हें हटा देना होगा.
27. कार्य के परिसर से डेब्रिस हटाकर मुंबई महानगर पालिका की सुरक्षित सीमा में डालना, दाग हटाना, साईट की सफाई का दरों में समावेश होना चाहिए और जब तक उक्त कामों में नाबार्ड के इंजिनियर की संतुष्टी नहीं होती तब तक बिल स्वीकार नहीं किया जाएगा.
28. ठेकेदार, अपनी जोखिम और लागत पर अपनी सामग्री की रखवाली के लिए आवश्यक व्यवस्था करेगा.

12. If any dispute arises on any matter concerning this contract, the decision of the Bank shall be final and binding.
13. The contractor should not at any time do, cause or permit any nuisance on the site/do anything which shall cause unnecessary disturbances or inconvenience to the occupants/visitors at site or near the site of work.
14. The workmen employed by the contractor should abide by the general rules and regulations of the Bank at the Bank's premises.
15. The Bank reserves the right to accept/reject/revise any quotations/tenders either in whole or in part without assigning any reasons therefor, whatsoever.
16. The contractor shall not directly or indirectly transfer, assign or sublet the contract or any part of it.
17. The contractor should sign and put the seal of the company on each and every page of this tender document before submitting the tender.
18. All the charges towards transportation / labour used while supplying the material are to be included in the rates quoted by the contractor.
19. All the materials supplied should have a guarantee of at least one year or more as given by the Company. All the guarantee cards available with materials will be handed over to the ACT / Bank's Engineer so that the guarantee given for the material by the manufacturers are available to the Bank.
20. If any material is found defective / mal-functional / nonfunctional during this period, shall be replaced by the contractor free of cost.
21. No escalation of rates will be allowed for the entire contract period on any account.
22. In case of delay in attending the work in time , the bank will be at liberty to get the work done through any other agency and the cost thereof shall be recovered from the contractor at the discretion of the bank.
23. The Contractor should arrange to obtain necessary insurance for his employees at his cost and should be responsible for the safety of persons, employed by him.
24. The Contractor shall comply with all the applicable Acts, Rules, Regulations and Law (s) and NABARD will not in any way be liable or responsible for any default / irregularities / penalties on the Contractor's part.
25. The work should be carried out with least inconvenience to the occupants. The workmen employed by the Contractor should abide by the Rules and Regulations maintained by NABARD in the premises, especially in respect of working hours, entry of the workers to the premises, interpersonal relation with the occupants etc.
26. The Contractor shall provide everything necessary for the proper execution of the works. NABARD will not supply any T & P materials or any other equipment, materials, labour, etc. and no payment in this respect will be made by NABARD. The Contractor shall supply, fix and maintain all the scaffoldings, jhulla, T&P etc. at his cost during the execution of any work and remove them as soon as the work is completed.
27. Rates should include for removal of debris out of premises to the safe BMC limit, removing stains, cleaning the site thoroughly and unless the same is done to the satisfaction of the NABARD's Engineer, the Bill will not be accepted.
28. The Contractor shall make necessary arrangement for watch and ward of his materials at his own risk and cost.

29. कार्य करते समय बिलडिंग / परिसर में हुई हानि को ठेकेदार अपनी जोखिम और लागत पर ठीक करेगा और यदि आवश्यक हो, उचित बीमा कवर के माध्यम से.

30. टेंडर में दरें साफ-साफ भरी जानी चाहिए और जहाँ तक संभव हो उसे काटकर ठीक न किया गया हो. बताई गई दरें शब्दों में और अंकों में इस प्रकार दी जाएँ कि वे पठनीय हों. यदि जाँच करने पर पता चलता है कि ठेकेदार द्वारा दी गई दरों या निकाली गई राशि में शब्दों और अंकों में भिन्नता है तो निम्नलिखित कार्यविधि अपनाई जाएगी.

क. यदि शब्दों और अंकों में दी गई दरों में भिन्नता हो तो जो दरें ठेकेदार द्वारा निकाली गई राशि के अनुरूप हो उन्हें सही माना जाएगा.

ख. जब ठेकेदार द्वारा किसी एक मद की राशि न निकाली गई हो या वह शब्दों में या अंकों में लिखी गई दर से मेल न खा रही हो तो उस हालत में ठेकेदार द्वारा शब्दों में बताई गई दर को सही माना जाएगा.

ग. जब ठेकेदार द्वारा अंकों और शब्दों में दी गई दरें आपस में मेल खा रही हों लेकिन राशि की गणना ठीक से न की गई हो तो उस स्थिति में ठेकेदार द्वारा बताई गई दरों को सही माना जाएगा

न कि राशि को.

ठेकेदार का घोषणापत्र

हमने / मैंने ऊपर दिए गए सभी अनुदेशों / शर्तों को पढ़ा और समझा और दरें कोट करते समय हमने / मैंने उक्त अनुदेशों / शर्तों को ध्यान में रखा है. हम / मैं उपर्युक्त शर्तों को सभी मायने में बिना किसी प्रतिबंध को स्वीकार करते हैं / करता हूँ.

ठेकेदार की मुहर तथा हस्ताक्षर

-
29. Any damages caused to the building / premises during the execution of the work shall be made good by the Contractor at his risk and cost and if necessary, through suitable Insurance cover.
30. Rates should be filled in the Tender neatly and as far as possible, no correction shall be made. The rates quoted should be written legibly in words and figures. If on check, differences are observed between the rates given by the Contractor in words and figures or in the amount worked out by him, the following procedure shall be followed.
- When there is a difference between the rates in figures and in words the rates which corresponds to the amounts worked out by the Contractor shall be taken as correct.
 - When the amount of an item is not worked out by the Contractor or it does not correspond with the rate written either in figures or in words, then the rate quoted by the Contractor in words shall be taken as correct.
 - When the rates quoted by the Contractor in figures and in words tallies, but the amount is not worked out correctly, the rate quoted by the Contractor shall be taken as correct and not the amount.

DECLARATION BY THE CONTRACTOR

We / I have read and understood all the instructions / conditions made above and we / I have taken into account the above Instructions / Terms and Conditions while quoting the rates. We / I accept all the above Terms and Conditions without any reservation, in all respects.

Seal and Signature of the contractor

SPECIAL CONDITIONS

1. All complaints covered under the comprehensive monthly maintenance charges in the Annual maintenance contract are to be attended within a period of 3 days and other works for which work slips are issued, shall be attended after the issue of work slips. In case of emergency the complaint shall be attended immediately (notwithstanding a period of 3 days) as per instructions of the Bank's ACT / Engineer. In case of delay in attending the work in time, the bank will be at liberty to get the work done through any other agency and the cost thereof shall be recovered from the contractor at the discretion of the bank.
2. The Contractor is required to satisfy the Employer, as and when required, that the wages paid to the labourers shall not be less than the Minimum fair wages notified by the Central/ State Govt./ Agencies as applicable in the existing case. The Contractor shall also comply with the provisions of Contract, Labour (Regulation & Abolition) Act, 1970, Minimum Wages Act and all other Labour Laws and other Statutory Regulations (both Central and State) that may be enforced from time to time by the appropriate authorities. NABARD shall not be held responsible for any penalty on failure of compliance of any Labour Regulations. NABARD shall have the power to inspect the Wage Register and for physical verification of salary paid to the staff with reference to any records of the Contractor and to insist the Contractor to comply with the Laws in vogue.
3. The Contractor should be responsible to fulfill all the obligations in connection with the workers employed by the Contractor for the purpose of the Contract and all the Statutory and other liabilities, if any, including minimum wages, leave salary, uniform, ex-gratia, gratuity, ESI, Provident Fund, Workman Compensation, if any, etc. in connection therewith shall be on the Contractor's account and payable by the Contractor.
4. The contractor's workman shall be wearing uniforms super scribed with the firm's name along with identification cards during their working hours at the site.
5. The EMD will be retained with NABARD and refunded on completion of contract. The EMD will not bear any interest. If the Tenderer withdraws his Tender before expiry of the validity period of the Tender or if the Contractor fails to execute / complete the works satisfactorily, NABARD reserves the right to forfeit the EMD.
6. The Contract can be terminated by NABARD on 15 days' notice if services are found to be unsatisfactory and if there is no improvement even after issue of three notices to the contractor.
7. Bids are to be dropped in the tender box by hand only. Those submitted by unauthorised agents and FAX / Telex / Telegraphic bids shall not be entertained / considered.
8. The Contractor shall engage necessary qualified and experienced supervisory staff at his cost during the execution of the work for attending to day to day affairs. Monthly payment will be made in the case of Comprehensive maintenance works based on bill submitted by the contractors and certified by the concerned ACT/ CT to the effect that the complaints recorded in the registers have been attended.
9. Separate work slips / work orders will be issued by the bank in respect of the items which are not covered under the comprehensive monthly charges. The contractors may raise the bills for the same within a months period after completion of the work. The bills for the works carried out without proper work slips/ work order will be rejected and no further representation will be entertained.

SCOPE OF WORK FOR MAINTENANCE & OPERATION OF PUMP SET

- a. Monthly servicing like oiling, greasing, cleaning, replacement of worn out gland packing, tightening of loose parts, checking of bearing temperature, replacement of worn out rubber bushes, cleaning of starter and switch contacts as and when required, oiling / greasing of the moving parts of the switch

and starters, testing of over load, and call back services between the period 8 AM to 10 PM. The monthly servicing, as above, shall be carried out by skilled operator and the report thereof, shall be submitted to Bank with the monthly bill. The same shall be inspected by the Bank's representative.

- b. **The comprehensive maintenance shall include repairs and replacement of ISI marked non return valve, Gate valves and foot valve inside the pump house. The work includes complete works related to suction line including foot valve etc. It also includes the replacement of identical/branded starter parts like over load relays / contractors, solenoid coil, timer, fuses, screws etc. and repairs / rewinding of pump motor, replacement of bearings, pump bushes, impellers, shaft, shaft keys, motor fan etc. whenever required.**
- c. All tools and machinery required for routine works, preventive maintenance etc. such as pliers, cutter, screw drivers, spanner set, blower, drill machine, megger, earth tester, pipe wrench etc. shall be provided by the contractor. No extra payment will be made for the same.
- d. The contractor shall ensure that all the pump sets are kept in working conditions throughout the month. Every building has two nos. of mono block water pumps which means one pump will always be standby. The contractor shall ensure that each of the two pumps is made standby atleast every two weeks. The contractor should repair the pumps within a period of maximum 7 days in case of major breakdown. It may be ensured that at no point of time both the operational pump and the standby pump be non-operational simultaneously.
- e. The breakdown calls are to be attended on an emergency basis without any extra charge.
- f. **The contractor should carry out entire overhauling of the pump sets (excluding the borewell pumps) and also painting of all the pump installations including base plate, control panel, changeover switch etc. with the approved paint once in a year in the month of December.**
- g. All the major repairs / rewinding / overhauling of pump sets / motors shall be done by reputed / authorised agencies.
- h. **The contractors has to deploy Pump operators who shall be present all days including holidays. In case of absence of regular operators suitable substitution arrangement will be made by the contractor. The working hours to be observed by the contractors shall be from 6.30 am to 9.00 pm in two shifts. In the first shifts there shall be two operators from 6.30AM to 02.30 PM and in the second shifts there shall be one operator from 1.00PM to 9.00PM.** The workmen so deployed shall be paid minimum and as per daily wage rates as applicable for the State/Central Govt.
- i. **All the automatic water level control systems including the sensors and control panels (excluding replacement of cable) shall be included in the comprehensive AMC charges and for their maintenance no extra payment will be made.** Contractor may take stock of the existing condition of these water level controllers and any repair work needed in them may be built in their AMC lump-sum charges. Any overflow of water due to malfunctioning of the water level controllers in the overhead tanks is not desirable.

-
- j. **Daily attendance of worker will be maintained at ACT's office. For any absence of electrician, helper or pump operator, deductions shall be made from the monthly lump-sum charges on proportionate basis, if the contractor fails to provide substitute worker.**
- k. Daily record of water meter reading will be kept by pump operator as per directions of the Bank.
- l. A log book will be maintained by the pump operator for each pump containing details such as from what time to what time it was operated, when it broke down, what repairs have been made on it and when it resumed operation etc.
- m. Shifting/ interchanging spare pump sets to be done within the Campus for up-keep of the pumping system as per Bank's instruction.

Signature and Seal of Contractor

SCHEDULE OF RATES**OPERATION AND MAINTENANCE OF PUMP SETS AS PER SCOPE OF WORK AT****NATIONAL BANK'S RESIDENTIAL PREMISES IN MUMBAI**

SR. NO.	NAME & ADDRESS OF THE PREMISES	NO. OF PUMP SETS AND BORE WELLS	LUMP SUM MONTHLY CHARGES IN FIGURES Rs.
1	NABARD Nagar (532 flats), Thakur Complex, Kandivli (E), Mumbai Monthly charges in words: Rs.	Operation and maintenance of 38 nos mono block centrifugal pumps of which 19 pump sets are Kirloskar make and balance 19 are Indesco makes + operation of 5 bore well pump sets with help of minimum three operators as per detailed scope of work and specifications given in the tender.	

Monthly charges in words: _____

DECLARATION BY THE CONTRACTOR

I have read and understood all the instructions / conditions given above and I have taken into account the above instructions / conditions while quoting the rates.

Seal & Signature of the Contractor