



Ref.NO.NB.PD/

/Renova(NP)/2007-08 dt 23 October 2007

NOTICE INVITING TENDER

Dear Sir,

Sub: Notice Inviting Tender - Alteration and improvement Works in three residential flats at Nabard Park, Santacruz

1. Tenders are invited from empanelled contractors. Only empanelled contractors need apply for the work.
2. Tender Forms will be available from the Premises Department, National Bank for Agriculture and Rural Development, IInd Floor, A & B Wing, NABARD Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 (Telephone : 2653 9152), from **23.10.2007 to 08.11.2007 upto 2.00 pm.**
3. The tender documents may also be downloaded from the NABARD web site **www.nabard.org, up to 2.00 pm on 08.11.2007.**
4. The tenderers are advised to visit the site, conduct survey of the existing conditions so as to familiarise themselves with the nature of works to be carried out and get all clarifications as necessary from NABARD before quoting their rates. Your sealed Tender with the prescribed Tender Document should be addressed to Shri R.B. Haranal, The Chief General Manager, Premises Department, National Bank for Agriculture and Rural Development, (2nd Floor, 'B' Wing), Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai : 400 051 and superscribed "**Tender for Alteration and Improvement Works in three residential Flats at Nabard Park, Santacruz**".
5. The envelope containing the priced tender completed in all respects duly signed by the tenderer and sealed as necessary, should be dropped inside the Tender Box available in Premises Department , 2nd floor ('A' Wing) before 14.30 hours on **08.11.2007** and late tenders shall not be accepted.
6. The tenders will be opened on the same date i.e.08.11.2007 at 15:00 hours in the presence of the tenderers or their authorised representatives who choose to be present. NABARD reserves the right to accept or reject any tender, either in whole



or in part without assigning any reasons for doing so and does not bind to accept the lowest or any tender. NABARD also reserves the right to negotiate or partly accept any tender or all tenders received without assigning any reasons thereof. The tenderers are advised to quote reasonable rates based on the market prices of materials and prevailing labour charges etc. during the contract period.

7. The tenderer may have to furnish Rate Analysis for the scrutiny of rates by NABARD, if required.

8. Tenders which do not fulfil all or any of the NABARD' s conditions or are incomplete in any respect and tenders with the tenderer's own conditions are liable to be rejected.

9. Any discrepancies, omissions, ambiguities, in the tender documents, if any, or any doubt as to their meaning should be reported in writing to the Chief General Manager, Premises Department, National Bank for Agriculture and Rural Development, who will review the questions and information sought if not clearly indicated or specified, NABARD will issue clarifications to all the tenderers which will become the part of the contract document. NABARD will not be responsible if the discrepancies, omissions, ambiguities in the tender documents or any doubts as to their meaning are not brought to the notice of NABARD before three working days prior to the date of submission of the tender.

10. NABARD also reserves the right to divide and distribute the work to more than one Contractor at its sole discretion.

11. The tenderers are advised to ensure strict observance of commercial aspects as indicated in the Tender Document.

12. The tenderer shall enclose a Demand Draft amounting to Rs. 10000/- (Rupees ten thousand only) drawn on any Bank payable at Mumbai in favour of National Bank for Agriculture and Rural Development towards Earnest Money Deposit (EMD), failing which tender shall be rejected and the EMD will not bear any interest. The



successful tenderer will be issued with Acceptance of Tender/ Work Order from NABARD and should commence the work at short notice.

13. There shall be a pre bid meeting on 6.11.2007 at 2.30 pm for clarifying doubts, if any.

14. This Notice Inviting Tender (NIT) shall also form part of the tender document.

15. This is issued in Hindi also. The English version shall be valid in case of discrepancy.

Yours faithfully

(V.C.Londhe)
Asstt. General Manager
Enclosed : Tender documents and BOQ



LETTER OF SUBMISSION OF TENDER FROM THE CONTRACTOR

THE CHIEF GENERAL MANAGER
PREMISES DEPARTMENT
NATIONAL BANK FOR AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT
PLOT No. C-24, 'G' BLOCK
BANDRA-KURLA COMPLEX
BANDRA (EAST)
MUMBAI - 400 051

DEAR SIR

ALTERATIONS AND IMPROVEMENT WORKS IN THE 3 FLATS AT NABARD PARK, SANTACRUZ

- (1) I / We have examined the Scope of Works, Specifications and Schedule of Quantities and Terms and Conditions relating to the Tender for the said works after having obtained the Tender invited by you.
- (2) I / We have visited the site, examined the site of works specified in the Tender Document and acquired the requisite information relating thereto as affecting the Tender,
- (3) I / We hereby offer to execute and complete the works in strict accordance with the Tender Document at the item rates quoted by me / us in the attached Bill of Quantities in all respects as per the Specifications and Scope of Works described in the Tender Document and the Annexures containing Terms and Conditions.
- (4) I / We agree to pay interest-free Earnest Money Deposit (EMD) for Rs. 10000/- (Rupees ten Thousand only) by Demand Draft payable at Mumbai in favour of National Bank for Agriculture and Rural Development if we come L-1 and the sum shall be forfeited in the event of our withdrawal of Tender before expiry of the validity period of offer and / or in the event of our failure to execute the Contract when called upon to do so by accepting our Tender.



(5) I / We agree to pay all Government (Central and State) Taxes such as Sales Tax, Works Contract Tax, Excise Duty, Octroi, service tax etc. and other taxes prevailing from time to time and the rates quoted by us are inclusive of the same.

(6) The rates quoted by me / us are firm and shall not be subjected to variations on account of fluctuation in the market rates, taxes or any other reasons whatsoever.

(7) Should this Tender be accepted, I / we hereby agree to abide by and fulfill all the Terms and Conditions and Provisions of the said Contract Document annexed hereto.

NAME OF THE PERSON I) _____
AUTHORISED TO SIGN AND
SUBMIT THE TENDER II) _____

Documentary proof in respect of Letter of Authority / Power of Attorney to be enclosed along with the Tender.

PLACE :

YOURS FAITHFULLY

DATE :

(SIGNATURE OF THE TENDERER)

**NAME AND ADDRESS OF THE
TENDERER**

NAME AND SEAL



NATIONAL BANK FOR AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT

ALTERATIONS AND IMPROVEMENT WORKS IN THE 3 FLAT AT NABARD PARK, SANTACRUZ

GENERAL INSTRUCTIONS TO THE CONTRACTORS AND GENERAL CONDITIONS

1. Contractors are advised to visit the site and thoroughly understand the nature and scope of the works and be familiar with the site conditions before quoting.
2. The quantities indicated in the BOQ are only tentative and shall be executed only at the sole discretion of NABARD.
3. Quoted rates should be workable and reasonable and should include incidental and all overheads and profits. The contractor should furnish Rate Analysis for scrutiny of the rates by NABARD, if required.
4. Rates should include all Taxes, Duties, Octroi, Levies, Wages as per Act, etc. and should be firm for the entire Contract period. No escalation of rates will be allowed for the entire contract period on any account.
5. Materials used should conform to relevant BIS Codes. BIS and CPWD Specifications and Method of Measurements shall be followed as applicable. However, in the absence of the same and / or in case of any discrepancy, the decision of NABARD will be final.
6. The items not covered in the BOQ of the Contract Document shall be paid at the rates as per Rate Analysis based on the market prices supported by documentary proof with 15% towards Contractor's OHP plus Works Contract Tax as applicable. The Rate Analysis shall be submitted by the Contractor for scrutiny and approval of NABARD.



7. Income Tax, service tax, Works Contract Tax and other taxes as applicable will be deducted from total payment due to the Contractors.
8. The Contractor should have valid License relating to his Contract and the workmen employed by the Contractor should also have the valid License and experience in their trade.
9. The Contractor should arrange to obtain necessary insurance cover (Workmen compensation policy) for his employees at his cost and should be responsible for the safety of persons, employed by him.
10. The insurance policy should be for WC and CAR, and it should be in favour of Nabard as first party and contractor as second party. The period shall be from the date of start of the work and till the expiry of defect liability period.
11. All the Standard Conditions of the Contract shall be binding on the parties as per Indian Contract Act and prevailing Rules.
12. The Contractor shall comply with all the applicable Acts, Rules, Regulations and Law (s) for entering into Construction / Maintenance Contract and NABARD will not in any way be liable or responsible for any default / irregularities / penalties on the Contractor's part.
13. The Contractor shall comply with the provisions of Contract, Labour (Regulation & Abolition) Act, 1970, Minimum Wages Act and all other Labour Laws and other Statutory Regulations (both Central and State) that may be enforced from time to time by the appropriate authorities. NABARD shall not be held responsible for any penalty on failure of the any Labour Regulations. NABARD shall have the power to inspect the Wage Register and for physical verification of salary paid to the staff



with reference to any records of the Contractor and to insist the Contractor to comply with Laws.

14. The Contractor should be responsible to fulfill all the obligations in connection with the workers employed by the Contractor for the purpose of the Contract and all the Statutory and other liabilities, if any, including minimum wages, leave salary, uniform, ex-gratia, gratuity, ESI, Provident Fund, Workman Compensation, if any, etc. in connection therewith shall be on the Contractor's account and payable by the Contractor.

15. The Contractor should obtain necessary permission that may be required for the purpose of this Contract from such authorities as may be prescribed by Law from time to time.

16. The Contractor or his authorised representative should visit the site frequently as required by NABARD and meet NABARD's Engineer with prior appointment for any clarifications and to receive instructions, take measurements, etc. at the site.

17. The Contractor should provide uniform to his workers engaged at site. The Contractor should arrange to issue photo identity card to his workers.

18. The Contractor shall be fully responsible and shall compensate NABARD with suitable Insurance cover in the event of any damage to men or material, injury / damage or death as the case may be, caused directly or indirectly due to the negligence of the Contractor or his agents and / or his employees or workmen. The decision of NABARD in this regard shall be final and binding.

19. Any act of indiscipline / misconduct / theft / pilferage on the part of any employee engaged by the Contractor resulting in any loss to



NABARD in kind or cash will be viewed seriously and NABARD will have the right to claim damages or levy fine and / or terminate the Contract forthwith, if necessary.

20. In case of any default or failure on Contractor's part to comply with all / any one of the Terms / Conditions, NABARD reserves to itself the right to take necessary steps to remedy the situation including, inter-alia, the deduction of appropriate amount / s from dues otherwise payable to Contractor and / or by taking recourse to appropriate recovery proceedings.

21. If any dispute arises on any matter concerning this Contract, the decision of NABARD shall be final and binding.

22. The Contractor should not at any time do, cause or permit any nuisance on the site / do anything which shall cause unnecessary disturbances or inconvenience to the occupants/visitors at site or near the site of work.

23. The work should be carried out with least inconvenience to the occupants. The workmen employed by the Contractor should abide by the Rules and Regulations maintained by NABARD in the premises, especially in respect of working hours, entry of the workers to the premises, interpersonal relation with the occupants etc.

24. The Contractor should obtain approvals, if any, necessary for the work from the statutory bodies on behalf of NABARD. The Contractor shall assist NABARD fully in respect of any liaison with the Municipal or any other authority for necessary approval / permission with regard to the construction / maintenance works. The fees and other statutory charges, if any, will be reimbursed to the Contractor based on the original receipts produced to NABARD.



25. The Contract can be terminated by NABARD on 15 days' notice if services are found to be unsatisfactory and if there is no improvement even after issue of three notices to the contractor.

26. On site storage space will be provided to the Contractor subject to availability. However, the Contractor may erect temporary sheds for storage purposes at his cost with the permission of NABARD. NABARD will not be responsible for Contractor's materials. The Contractor may be required to vacate the storage space and sheds as per exigency without any extra cost to NABARD. If any statutory charges are required to be paid for erection of sheds, the same should be borne by the Contractor.

27. The Contractor shall provide everything necessary for the proper execution of the works. NABARD will not supply any T & P materials or any other equipment, materials, labour, etc. and no payment in this respect will be made by NABARD. The Contractor shall supply, fix and maintain all the scaffoldings, jhulla, T&P etc. at his cost during the execution of any work and remove them as soon as the work is completed.

28. The Contractor shall not directly or indirectly transfer, assign or sublet the Contract or any part of it, without written permission of NABARD.

29. Any defect which may appear within the Defect Liability Period of 12 months after the completion of work should be rectified by the Contractor at his cost and only thereafter the Security Deposit will be refunded to the Contractor.

30. The Tenderer shall enclose a Demand Draft for Rs. 10000/- (Rupees ten thousand only) drawn in favour of National Bank for Agriculture and Rural Development payable at Mumbai towards Earnest Money Deposit (EMD). In case of successful Tenderer, the



EMD will be retained with NABARD and, which will be refunded on completion of contract. In case of unsuccessful Tenderers, the EMD will be refunded only on Award of Contract. The EMD / SD will not bear any interest. If the Tenderer withdraws his Tender before expiry of the validity period of the Tender or if the Contractor fails to execute / complete the works satisfactorily, NABARD reserves the right to forfeit the EMD / SD. Any Tender not accompanied by the EMD will be rejected.

31. RETENTION MONEY DEPOSIT (RMD)/ SECURITY DEPOSIT (SD) : 5% of the gross value of the work done and claimed in each Running Bill and Final Bill. This amount shall not bear any interest. The RMD already with NABARD shall be taken into account and adjusted towards Security Deposit while settling the Final Bill, for each flat. The SD will not bear any interest and will be refunded after Defects Liability Period of 12 months from the date of Virtual Completion of works for each flat, provided the Contractor has satisfactorily carried out all the rectification works and attended to all defects to the satisfaction of NABARD.

32. DEFECTS LIABILITY PERIOD : Twelve (12) months from the date of Virtual Completion of works in each flat certified by NABARD.

33. VALIDITY OF OFFER : 90 Days from the date of opening of the Tenders.

34. LIQUIDATED DAMAGES : 0.25% of the work value in each flat/work accepted Tender Value per week or part of the week subject to maximum of 5% of the value of work in each flat.

35. PAYMENT OF CONTRACTOR'S BILL : Payment will be made only after completion of the work in the given flat. He can raise maximum three bills for the work. Each bill should mention the work order issued by the Bank. It may be noted that no advance/ adhoc bill shall be paid.



36. **Completion period:** The period of completion shall be 25 days for each flat from the date of handing over of the flat.

37. Additional Terms and Conditions will be as per enclosure.

I / We accept all the above Terms and Conditions in all respects without any reservation.

PLACE :
DATE :
ADDRESS :
S

(SIGNATURE OF THE TENDERER)

NAME AND SEAL



NATIONAL BANK FOR AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT
TERMS AND CONDITIONS

1. The Quotation / Tender is strictly on Item Rate basis.
2. All the pages of the Tender Document shall be signed by the Tenderer.
3. NABARD takes no responsibility for delay / loss in post or non receipt of Quotations / Tender Documents.
4. The Envelope containing Tender / Quotation should be properly sealed, addressed, duly superscribed with name of work and due date of opening and should be submitted in the prescribed Tender Box in the Office of the Chief General Manager, Premises Department, National Bank for Agriculture and Rural Development, Post Box No.8121, Plot No.C-24, 'G' Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai : 400 051. The last date of receipt of Tender is on or before 14.30 hours on 08.11.2007 Tenders will be opened on the same date i.e. on 15.00 hours on 08.11.2007 or at a later date convenient to NABARD.
5. Bids submitted by unauthorised agents and FAX / Telex / Telegraphic bids shall not be entertained / considered.
6. Tenderers are advised to visit the site at their cost, conduct survey of existing conditions so as to familiarize themselves with the site conditions, nature of works etc. and get all clarifications as necessary from NABARD before quoting the rates.
7. Rates should include for removal of debris out of premises to the safe BMC limit, removing stains, cleaning the site thoroughly and unless the

same is done to the satisfaction of the NABARD's Engineer, the Bill will not be accepted.

8. Income Tax and Works Contract Tax as applicable will be deducted from any payment due to the Contractors.

9. The Security Deposit/ RMD will be released only after the expiry of the Defect Liability Period which will be twelve (12) months after the date of Virtual Completion of work in each flat, as certified by NABARD's Engineer and the same will not bear any interest.

10. Quantities mentioned in the schedule of quantities may vary to any extent or may be deleted without assigning any reasons and as such, the rates quoted should be firm, workable, reasonable and should include all kinds of Taxes, Duties, Work Contract Tax, Octroi, service tax etc. as applicable on the date of bill, overheads and profit etc. No separate charges for carriage or labour would be made. The rate should include the discount (if any) also. There is no question of extra payment above the quoted rate under any circumstance. In case of any variation in quantity or value, the same will not be made as a subject matter for dispute by the Bidder / Tenderer.

11. The BIS / CPWD specifications shall be followed as applicable and in the absence of the same, the decision of NABARD shall be final.

12. The Contractor shall make necessary arrangement for watch and ward of his materials, tools, machines, scaffolding etc. stored for the execution of the work at his own risk and cost and NABARD will not be responsible on any account.

13. If last date of receipt of Tender / Quotation and opening date is a closed holiday or NABARD, then submission and opening of Tenders /

Quotations shall be shifted to next working day without change of time and venue.

14. The Tenderers should quote their rates strictly adhering to Terms and Conditions stipulated in the Tender Document. Unsolicited correspondence after opening of the Tender shall not be entertained. Conditional / Deviational Tenders may be rejected without making any reference to the Tenderers.

15. The Tenders will be opened in the presence of such Tenderers or their authorised representatives who choose to be present.

16. No Tenderer will be allowed to withdraw his Tender during the validity period. Subletting of the Contract is not permitted.

17. Rates should be filled in the Tender neatly and as far as possible, no correction shall be made. The rates quoted should be written legibly in words and figures. If on check, differences are observed between the rates given by the Contractor in words and figures or in the amount worked out by him, the following procedure shall be followed.

- a. When there is a difference between the rates in figures and in words the rates which corresponds to the amounts worked out by the Contractor shall be taken as correct.
- b. When the amount of an item is not worked out by the Contractor or it does not correspond with the rate written either in figures or in words, then the rate quoted by the Contractor in words shall be taken as correct.
- c. When the rates quoted by the Contractor in figures and in words tallies, but the amount is not worked out correctly, the rate quoted by the Contractor shall be taken as correct and not the amount.



18. No advance shall be paid towards mobilisation and cost of materials.
19. (a) No compensation shall be admissible for any loss suffered by the Contractor during the execution of the work. It shall be the Contractor's sole responsibility to protect NABARD's staff and his employees against accidents from any cause and he shall indemnify NABARD against any claims for damage for injury to person or property, resulting from any such accidents with necessary Insurance cover.
- (b) The Contractor should take necessary Insurance cover at his cost for his persons employed at site. (Third Party Insurance and Workmen's Insurance as per Rules).
- (c) Any damages caused to the building / premises during the execution of the work shall be made good by the Contractor at his risk and cost and if necessary, through suitable Insurance cover.
20. The Contractor shall use necessary safety equipment and maintain all safety measures during the execution of works and ensure compliance of Safety Code as per Rules and Regulations in force.
21. The Contractor shall engage necessary qualified and experienced supervisory staff at his cost during the execution of the work for attending to day to day affairs.
22. The Contractor shall submit the bills along with the accepted and jointly recorded measurement sheets duly certified by the NABARD's Engineer.



23. The Contractor should have necessary Contract License and comply with the Labour Laws as applicable.
24. Notwithstanding any thing stated above, NABARD reserves the right to assess the Tenderer's capability and capacity to perform the contract, should the circumstances warrant such assessment in the overall interest of NABARD.
25. The decision of NABARD in awarding the work shall be final and can not be subjected to arbitration.
26. NABARD reserves the right to accept / negotiate / reject any Tender either in whole or in part without assigning any reasons therefor whatsoever and without entering into any further correspondence and hence, NABARD shall be under no obligation to accept the lowest or any other Tenders received in response to this Tender. The decision of NABARD in this regard shall be final and undisputable.
27. NABARD also reserves the right of supersession of any of the conditions stipulated in the Tender Document.
28. Rates quoted by the contractor shall be valid for 90 days from date of opening of tender and may be extended further with mutual consent of Nabard and the contractor. Individual work order in respect of each flat shall be issued at the discretion of Nabard, subject to availability of the flat. The quantum of work actually required to be executed and Time required for completing the work in a particular flat will be indicated in the said order and the Contractor will have to complete the work accordingly.
29. Contractors mya note that the flats are occupied by Bank's Officers and they have to carry out the work in coopertaion with other contractors causing least disturbance to the occupants.

DECLARATION BY THE CONTRACTOR

We / I have read and understood all the instructions / conditions made above and we / I have taken into account the above Instructions / Terms and Conditions while



quoting the rates. We / I accept all the above Terms and Conditions without any reservation, in all respects.

**PLACE :
DATE
ADDRESS :
S**

(SIGNATURE OF THE TENDERER)

NAME AND SEAL



संदर्भ सं. राबैं.प.वि/ / रेनोवे (एनपी)/ २००६-०७ दिनांक २३ अक्टूबर २००७

निविदा आमंत्रित करने की सूचना

प्रिय महोदय,

**विषय : निविदा आमंत्रित करने की सूचना - नाबार्ड पार्क, सांताक्रुज
में तीन आवासीय फ्लैटों में आल्ट्रेशन तथा सुधार कार्य**

१. केवल एम्पैनलड ठेकेदारों से निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं. केवल एम्पैनलड ठेकेदार ही कार्य के लिए आवेदन करें.
२. निविदा फार्म, परिसर विभाग, राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक, दूसरी मंजिल, 'ए' तथा 'बी' विंग, नाबार्ड बिल्डिंग, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ (टेलि : २६५३९१५२) से २३.१०.२००७ से ८.११.२००७ के बीच अपराह्न २.०० बजे तक उपलब्ध होंगे.
३. निविदा दस्तावेज नाबार्ड की वेबसाइट www.nabard.org से भी ८.११.२००७ को अपराह्न २.० बजे तक डाउनलोड किए जा सकते हैं.
४. निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी दरें कोट करने से पहले साइट को विज़िट करें तथा वर्तमान स्थितियों का सर्वे कर लें ताकि उन्हें किए जाने वाले कार्य का अंदाज़ा हो जाए; साथ ही उन्हें जो स्पष्टीकरण चाहिए वे भी नाबार्ड से ले लें. अपने मुहरबंद टेंडर, निर्धारित निविदा दस्तावेज़ सहित, श्री आर.बी.हरनाल, मुख्य महाप्रबंधक, परिसर विभाग, राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक, दूसरी मंजिल 'बी' विंग, बान्द्रा-कुर्ला काम्प्लेक्स, बांद्रा(पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ को संबोधित किए जाने चाहिए और लिफाफे पर "नाबार्ड पार्क, सांताक्रुज में तीन आवासीय फ्लैटों में आल्ट्रेशन तथा सुधार कार्य का टेंडर " लिखा होना चाहिए.
५. लिफाफा, जिसमें पूर्ण रूप से भरी गई तथा निविदाकर्ता द्वारा समुचित रूप से हस्ताक्षरित समूल्य निविदा हो, तथा जो यथोपेक्षा मुहरबंद हो. परिसर विभाग, दूसरी मंजिल, ('ए' विंग) में रखे निविदा बक्से में



- ८.११.२००७ को १४.३० से पहले-पहले डाल दी जानी चाहिए. देरी से प्राप्त निविदाएं स्वीकार नहीं की जाएंगी.
६. निविदाएं, उसी दिन, अर्थात ८.११.२००७ का १५.०० बजे निविदाकर्ताओं अथवा उनके प्राधिकृत प्रतिनिधियों, जो वहाँ उपस्थित रहना चाहेंगे, के समक्ष खोली जाएंगी. किसी भी निविदा को, कारण बताए बिना, अंशतः अथवा पूर्णतः स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार नाबार्ड के पास सुरक्षित रहेगा तथा किसी भी निविदा अथवा न्यूनतम दर वाली निविदा को स्वीकार करने की कोई बाध्यता नाबार्ड की नहीं होगी. कोई भी कारण बताए बिना किसी भी निविदा अथवा सभी निविदाओं के बारे में नेगोशिएट करने अथवा किसी निविदा को अंशतः स्वीकार करने का अधिकार नाबार्ड के पास सुरक्षित रहेगा. निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे ठेके की अवधि के दौरान आज के बाज़ार भाव तथा प्रचलित मजदूरी दरों के आधार पर समुचित दरें कोट करें.
७. आवश्यकता पड़ने पर, निविदाकर्ता को, नाबार्ड द्वारा दरों की स्कुटिनी के लिए दर विश्लेषण (रेट अनेलिसिस) प्रस्तुत करने होंगे.
८. ऐसी निविदाएं जो नाबार्ड द्वारा रखी गई शर्तों को पूरा न करती हों अथवा किसी तरह से अपूर्ण हों तथा ऐसी निविदाएं जिनमें निविदाकर्ताओं ने अपनी शर्तें लगाई हों उन्हें अस्वीकार किया जा सकता है.
९. निविदा दस्तावेज़ों में यदि कोई विसंगति, चूक, भ्रम हो अथवा उनके अर्थ के बारे में कोई संदेह हो तो उसके बारे में मुख्य महाप्रबंधक, परिसर विभाग, राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक को लिख कर देना चाहिए जो कि इन प्रश्नों और चाही गई जानकारी, यदि स्पष्ट रूप से इंगित अथवा विनिर्दिष्ट नहीं हैं तो, की समीक्षा करेंगे और नाबार्ड सभी निविदाकर्ताओं को स्पष्टीकरण जारी करेगा और यह स्पष्टीकरण ठेका दस्तावेज़ का भाग माना जाएगा. यदि निविदा दस्तावेज़ों में ये विसंगतियाँ, चूक, भ्रम अथवा उनके अर्थ के बारे में किन्हीं संदेहों को निविदा प्रस्तुत करने की तारीख से तीन कार्य दिनों से पहले नाबार्ड की जानकारी में नहीं लाया जाता है तो नाबार्ड इनके लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा.
१०. अपने एकमात्र विवेकाधिकार से कार्य को एक से अधिक ठेकेदारों में बांटने का अधिकार नाबार्ड के पास सुरक्षित रहेगा.
११. निविदाकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे निविदा दस्तावेज़ में इंगित वाणिज्यिक पहलुओं का कड़ाई से पालन सुनिश्चित करें.



१२. निविदाकर्ता अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट के रूप में राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक के पक्ष में किसी भी बैंक दर आहरित और मुम्बई में देय, रु. १००००/- (केवल दस हजार रुपये) का डिमान्ड ड्राफ्ट संलग्न करेगा जिसके बिना निविदा अस्वीकार कर दी जाएगी. अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा. सफल निविदाकर्ता को नाबार्ड की ओर से, निविदा स्वीकार / वर्क ऑर्डर, जारी किया जाएगा और तत्पश्चात उसे संक्षिप्त नोटिस पर कार्य शुरू करना होगा.
१३. किसी प्रकार के शक दूर करने के लिए ६.११.२००७ को अपराह्न २.३० बजे "बोली-पूर्व-बैठक" आयोजित की जाएगी.
१४. यह 'निविदा मंगाने की सूचना' भी निविदा दस्तावेज़ का ही एक भाग होगी.
१५. हिंदी व अंग्रेजी अनवाद में विसंगति होने पर अंग्रेजी अनुवाद ही वैध होगा.

भवदीय

(वी.सी.लॉडे)

सहायक महाप्रबंधक

संलग्न : निविदा दस्तावेज़ तथा बीओक्यू

ठेकेदार द्वारा निविदा प्रस्तुत करने का पत्र

मुख्य महाप्रबंधक
परिसर विभाग
राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक
प्लॉट सं. सी-२४, 'जी' ब्लॉक
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स
बांद्रा (पूर्व)
मुंबई - ४०० ०५१

प्रिय महोदय,

नाबार्ड पार्क, सांताक्रुज में तीन आवासीय प्लैटों में आल्ट्रेडेशन तथा सुधार कार्य

- (१) आपके द्वारा आमंत्रित की जाने वाली निविदा प्राप्त करके मैंने / हमने उक्त कार्यों के लिए निविदा से संबंधित सभी शर्तें कार्यों का स्कोप, विनिर्देशन तथा शेड्यूल ऑफ क्वांटिटीज की जाँच कर ली है.
- (२) हमने साईट देख ली है, निविदा दस्तावेज में विनिर्दिष्ट कार्यों की साईट की जाँच कर ली है तथा निविदा को प्रभावित करने वाली उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त कर ली है.
- (३) मैं / हम इसके साथ ऑफर देता हूँ / देते हैं कि निविदा दस्तावेज में दिए गए कार्य के विशेष विवरण और क्षेत्र तथा अनुबंध में उल्लिखित शर्तों के अनुसार संलग्न मात्राओं के बिल में मेरे / हमारे द्वारा निविदा दस्तावेज में कोट की गई दरों के अनुसार कार्य पूरा करेंगे.
- (४) एल-१ में आते हैं तो मैं / हम ब्याज मुक्त बयाना राशि का राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक, मुंबई के पक्ष में आहरित रु. १०,०००/- (रुपए दस हजार मात्र) का डिमांड ड्राफ्ट देंगे और ऑफर की वैधता अवधि समाप्त होने से पहले यदि हम निविदा वापस ले लेते हैं और / या हमारी निविदा स्वीकार करने के बाद काम सौंपे जाने के बाद यदि हम करार का निष्पादन करने में असमर्थ होते हैं तो राशि जब्त की जाए.
- (५) मैं/हम, सभी प्रकार के सरकारी (केंद्रीय / राज्य) कर, जैसे कि बिक्री कर, कार्य-ठेका-कर, आबकारी शुल्क, सेवाकर इत्यादि तथा समय-समय पर अन्य प्रचलित कर, अदा करने के लिए सहमत हूँ / हैं. तथा हमारे द्वारा कोट की गई दरें उक्त के सहित हैं.
- (६) मेरे / हमारे द्वारा कोट की गई दरें निश्चित हैं और बाजार की दरों में होने वाले उतार-चढ़ाव या किसी अन्य कारणों से उनमें परिवर्तन नहीं होगा.



(9) यदि इस निविदा को स्वीकार किया जाता है तो मैं / हम इसके साथ अनुबंध में दिए गए उक्त ठेका दस्तावेज की शर्तों और प्रावधानों का पालन करूँगा / करेंगे और उन्हें पूरा करूँगा / करेंगे.

हस्ताक्षर करने और निविदा प्रस्तुत I) _____

करने के लिए प्राधिकृत व्यक्ति का नाम II) _____

प्राधिकार पत्र / मुख्तारनामे के संबंध में दस्तावेजी साक्ष्य निविदा के साथ संलग्न है.

स्थान :

भवदीय

दिनांक :

निविदाकर्ता का नाम और पता

(निविदाकर्ता के हस्ताक्षर)

नाम और मुहर



राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक

नाबाई पार्क, सांताक्रुज के ३ फ्लैटों में बदलाव और सुधार कार्य

ठेकेदारों के लिए सामान्य अनुदेश तथा सामान्य शर्तें

1. ठेकेदारों को सूचित किया जाता है कि वे स्थल पर जाएँ और अच्छी तरह समझ लें कि कार्य किस प्रकृति का है और कितना कार्य है तथा दरें कोट करने से पहले स्थल की स्थिति से परिचित हो लें.
2. बी ओ क्यू में उल्लिखित मात्रा केवल अनंतिम है तथा नाबाई के एकमात्र विवेक पर निष्पादित होंगी.
3. कोट की गई दरें व्यावहारिक और उचित हों तथा उसमें आनुषंगिक और सभी उपरि व्यय एवं लाभ शामिल हो. नाबाई द्वारा दरों की संवीक्षा, यदि आवश्यक हो, करने के लिए ठेकेदार दर विश्लेषण प्रस्तुत करे.
4. दरों में सभी कर, शुल्क, चुंगी, उगाही, अधिनियम के अनुसार मजदूरी आदि शामिल हो तथा वह पूरी ठेका अवधि तक उसी रूप में निश्चित रहे. समग्र ठेका अवधि में दरों की वृद्धि की अनुमति किसी भी कारण से नहीं दी जाएगी.
5. जो भी सामग्री उपयोग में लाई जाए वह भारतीय मानक ब्यूरो कोड के अनुरूप हो. भारतीय मानक ब्यूरो तथा केंद्रीय सार्वजनिक निर्माण विभाग के विनिर्देशों तथा मापतौल विधि का पालन किया जाएगा. तथापि, ऐसा न होने और/ अथवा किसी विसंगति की स्थिति में नाबाई का निर्णय अंतिम होगा.
6. ठेका प्रलेख के बी ओ क्यू में जो मर्दे शामिल नहीं हैं उनके भुगतान के लिए प्रलेखी प्रमाण के साथ बाजार मूल्यों पर दर की विश्लेषण किया जाएगा उसके अनुसार जो दर होगी उस दर पर भुगतान किया जाएगा और साथ में कार्य संविदा का एवं १५% ठेकेदार के उपरि व्यय व लाभ का भी भुगतान किया जाएगा. ठेकेदार दर विश्लेषण संवीक्षा और नाबाई के अनुमोदन के लिए प्रस्तुत करेगा.
7. आयकर, सेवाकर, कार्य संविदा कर तथा अन्य लागू कर की कटौती ठेकेदार को देय कुल भुगतान राशि में से की जाएगी.
8. ठेकेदार के पास अपने ठेके से संबंधित वैध लाइसेंस होना चाहिए तथा ठेकेदार द्वारा नियोजित होने वाले कामगारों के पास भी वैध लाइसेंस हो तथा अपने काम का अनुभव हो.
9. ठेकेदार अपने कर्मचारियों के लिए अपनी लागत से आवश्यक बीमा कवर (कामगार क्षतिपूर्ति बीमा पॉलिसी) लेने की व्यवस्था की हो तथा वह अपने द्वारा नियोजित व्यक्तियों की सुरक्षा के लिए जिम्मेदार होगा.



१०. बीमा पॉलिसी कामगार क्षतिपूर्ति एवं सी.ए.आर. के लिए होनी चाहिए और यह प्रथम पक्षकार के रूप में नाबार्ड और द्वितीय पक्षकार के रूप में ठेकेदार के पक्ष में होना चाहिए. उसकी अवधि कार्य होने के दिनांक से त्रुटि दायित्व अवधि की समाप्ति तक होगी.
११. भारतीय संविदा अधिनियम और प्रचलित नियमों के अनुसार ठेका की सभी मानक शर्तें पक्षकारों पर बाध्यकारी होंगी.
१२. ठेकेदार सभी लागू अधिनियमों, नियमों, विनियमों और निर्माण / अनुरक्षण संविदा करने के कानून (कानूनों) का अनुपालन करेगा और ठेकेदार की ओर से होने वाली चूक / अनियमितताओं / उस पर होने वाले दंडों के लिए नाबार्ड किसी भी रूप में उत्तरदायी अथवा जिम्मेदार नहीं होगा.
१३. ठेकेदार संविदा, श्रम (विनियमन एवं उन्मूलन) अधिनियम १९७०, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम तथा उचित प्राधिकारियों द्वारा समय-समय पर लागू किए जाने वाले सभी अन्य श्रम कानूनों और अन्य सांविधिक विनियमों (केंद्रीय एवं राज्य दोनों) के प्रावधानों का अनुपालन करेगा. किसी श्रम विनियमन का पालन न करने पर होने वाले किसी दंड के लिए नाबार्ड जिम्मेदार नहीं होगा. नाबार्ड को मजदूरी रजिस्टर के निरीक्षण का अधिकार होगा तथा उसे ठेकेदार के रिकॉर्ड के संदर्भ में स्टाफ को भुगतान किए गए वेतन की भौतिक जाँच का भी अधिकार होगा एवं वह कानूनों का अनुपालन करने के लिए ठेकेदार को जोर देकर कह सकता है.
१४. ठेका के उद्देश्य से ठेकेदार द्वारा लगाए गए कामगारों के संबंध में सभी दायित्वों को पूरा करने की जिम्मेदारी ठेकेदार की होगी. इसके अलावा ठेका से संबंधित न्यूनतम मजदूरी, छुट्टी, वेतन, वर्दी, अनुग्रह राशि, उपदान, कर्मचारी बीमा, भविष्य निधि, कामगार क्षतिपूर्ति, यदि कोई हो, आदि सहित सभी सांविधिक और अन्य दायित्व ठेकेदार के खाते में होगा तथा ये सभी ठेकेदार द्वारा भुगतान योग्य होंगे.
१५. ठेकेदार कानून द्वारा समय-समय पर निर्धारित प्राधिकारियों से इस ठेका के उद्देश्य से जो भी अनुमति आदि आवश्यक हो, उसे प्राप्त करेगा.
१६. ठेकेदार अथवा उसका प्राधिकृत प्रतिनिधि नाबार्ड की अपेक्षानुसार स्थल पर बार-बार जाए और किसी भी स्पष्टीकरण के लिए नाबार्ड के इंजिनियर से पूर्व समय लेकर मिले तथा स्थल पर अनुदेश प्राप्त करे, राय ले आदि.



१७. ठेकेदार स्थल पर काम के लिए लगाए गए कामगारों को वर्दी प्रदान करे. ठेकेदार अपने कामगारों को फोटो पहचान पत्र जारी करे.
१८. ठेकेदार अथवा उसके एजेंटों और / अथवा उसके कर्मचारियों अथवा कामगारों की लापरवाही के कारण प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप से व्यक्तियों अथवा सामग्री को कोई क्षति पहुँचती है, चोट / हानि अथवा मृत्यु होने की स्थिति में ठेकेदार की पूरी जिम्मेदारी होगी और वह नाबार्ड को क्षतिपूर्ति करेगा. इस संबंध में नाबार्ड का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा.
१९. ठेकेदार द्वारा लगाए गए किसी कर्मचारी द्वारा कोई भी अनुशासनहीनता / कदाचार / चोरी / हथलपकी के कारण नाबार्ड को यदि सामान अथवा नकदी के रूप में कोई हानि होती है तो उसे गंभीर से लिया जाएगा तथा नाबार्ड को यह अधिकार होगा कि क्षतियों के लिए दावा करे अथवा दंड की उगाही करे और / अथवा ठेका को, यदि आवश्यक हो, तत्काल समाप्त कर दे.
२०. यदि ठेकेदार सभी / किसी एक नियम / शर्त का अनुपालन करने में चूक करता है अथवा असफल रहता है तो नाबार्ड अपने पास अधिकार रखता है कि वह स्थिति को सुधारने के लिए आवश्यक कदम उठाए तथा अन्य बातों के साथ-साथ ठेकेदार को अन्यथा भुगतान योग राशि से कटौती करके और / अथवा उचित वसूली कार्यवाही करके राशि की वसूली की जानी चाहिए.
२१. इस ठेका से संबंधित कोई भी विवाद होने की स्थिति में नाबार्ड का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा.
२२. ठेकेदार स्थल पर कोई भी आपत्तिजनक कार्य न तो करेगा और न ही करने की अनुमति देगा. इसके अलावा स्थल के समीप रहने वाले अधिभोगियों / दर्शकों की अनावश्यक शांति भंग करने अथवा असुविधा पहुँचाने का कोई कार्य नहीं करेगा.
२३. कार्य को इस तरह किया जाना चाहिए कि अधिभोगियों को कम से कम सुविधा हो. ठेकेदार द्वारा लगाए गए कामगारों को परिसर में नाबार्ड के नियमों और विनियमों का पालन करना होगा, खासकर काम के घंटों, कामगार का परिसर में प्रवेश, अधिभोगियों आदि से अंतवैयक्तिक संबंध के बारे में.
२४. ठेकेदार यदि काम के लिए कोई अनुमोदन सांविधिक निकायों से प्राप्त करना आवश्यक हो तो वह नाबार्ड की ओर से प्राप्त करे.



२५. यदि सेवाएँ असंतोषजनक पाई जाती हैं और यदि ठेकेदार को तीन नोटिस जारी करने के बाद भी कोई सुधार नहीं होता है तो १५ दिन के नोटिस पर नाबार्ड द्वारा ठेका समाप्त किया जा सकता है.
२६. उपलब्ध होने पर, ठेकेदार को साइट पर भंडारण की जगह प्रदान की जाएगी. तथापि नाबार्ड की अनुमति से, ठेकेदार अपने खर्च से स्टोरेज प्रयोजन के लिए अस्थायी शेड बना सकता है. नाबार्ड ठेकेदार की सामग्रीके लिए उत्तरदायी नहीं होगा. जरूरत पड़ने पर ठेकेदार को भंडारण स्पेस तथा शेड खाली करके देने होंगे और उसका खर्च नाबार्ड वहन नहीं करेगा यदि शेड बनाने के लिए कोई सांविधिक प्रभार (स्टेचुटरी चार्जस) देने होंगे, तो वे ठेकेदार द्वारा ही दिए जाएंगे.
२७. ठेकेदार कार्यों के समुचित निष्पादन के लिए हर आवश्यक चीज प्रदान करेगा. नाबार्ड किसी भी प्रकार की टी और पी सामग्री अथवा कोई अन्य उपकरण, सामग्री, मजदूर इत्यादि की आपूर्ति नहीं करेगा तथा नाबार्ड द्वारा इस संबंध में कोई अदायगी भी नहीं की जाएगी. कार्य के दौरान ठेकेदार अपनी लागत पर सभी प्रकार के स्केफोल्डिंग, झूले तथा टी और पी इत्यादि की आपूर्ति करेगा, उन्हें फीक्स करवाएगा तथा उनकी देखभाल करेगा तथा कार्य पूरा होने के तत्काल उन्हें हटवाएगा.
२८. नाबार्ड की लिखित अनुमति के बिना ठेकेदार, ठेके अथवा उसके किसी हिस्से को अप्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से न तो अंतरित करेगा, न किसी को सौंपेगा तथा न ही उसे सबलेट करेगा.
२९. कार्य पूरा होने के बाद १२ महिने की त्रुटि देयता अवधि के भीतर यदि कोई त्रुटि प्रकट होती है तो ठेकेदार उसे अपनी लागत पर ठीक कराएगा तथा ठीक कराने के बाद ही ठेकेदार को सिक्योरिटी डिपॉजिट वापस किया जाएगा.
३०. निविदाकर्ता को बयाना राशि के रूप में राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक के पक्ष में आहरित तथा मुंबई में देय रु. १००००/- (रुपए दस हजार मात्र) का डिमांड ड्राफ्ट संलग्न करना होगा. सफल निविदाकर्ता के मामले में बायाना राशि नाबार्ड के पास रखी जाएगी और जो ठेका पूरा होने के पश्चात वापस की जाएगी. असफल निविदाकर्ता के मामले में, बयाना राशि ठेका प्रदान किए जाने के बाद वापस दी जाएगी. बयाना राशि / जमानत राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा. यदि निविदाकर्ता अपनी निविदा, निविदा की वैधता अवधि समाप्त होने से पहले वापस ले लेता है या यदि ठेकेदार कार्य को सफलतापूर्वक निष्पादित नहीं करता / उसे संतोषजनक रूप से पूरा नहीं कर पाता तो उस स्थिति में नाबार्ड, बयाना राशि /



जमानत राशि को जब्त करने के अधिकार रखता है. जिस निविदा के साथ बयाना राशि प्रस्तुत नहीं की जाएगी उसे अस्वीकार कर दिया जाएगा.

३१. **प्रतिधारण राशि (आरएमडी) / जमानत राशि (एसडी) :** किए गए कार्य के सकल मूल्य और प्रत्येक रनिंग बिल और अंतिम बिल का ५%. इस राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा. नाबार्ड के पास पहले से रखी गई प्रतिधारण राशि को ध्यान में लिया जाएगा और वह राशि प्रत्येक फ्लैट के लिए अंतिम बिल का निपटान करते समय जमानत के रूप में समायोजित की जाएगी. जमानत राशि (एसडी) पर कोई ब्याज देय नहीं होगा और प्रत्येक फ्लैट के लिए कार्य के वास्तविक रूप से पूर्ण होने की तारीख से १२ महिनों की त्रुटि दायित्व अवधि के पश्चात यह राशि वापस की जाएगी बशर्ते कि ठेकेदार ने सारे सुधार कार्य सफलतापूर्वक पूरे किए हों और सभी त्रुटियों को नाबार्ड की संतुष्टि के अनुरूप पूरा किया हो.
३२. **त्रुटि दायित्व अवधि :** नाबार्ड के प्रमाणन के अनुसार प्रत्येक फ्लैट में कार्य की वास्तविक पूर्णता की तारीख से बारह (१२) महीने.
३३. **पेशकश की वैधता :** निविदाएँ खोलने की तारीख से ९० दिन.
३४. **निर्णीत हर्जाना :** प्रत्येक फ्लैट की वर्क वेल्थ / स्वीकार्यता निविदा मूल्य का ०.२५% प्रति सप्ताह अथवा सप्ताह के किसी भाग जो कि प्रत्येक फ्लैट में वेल्थ ऑफ वर्क का ५% से अधिक नहीं होगा.
३५. **ठेकेदार के बिल का भुगतान :** संबंधित फ्लैट का कार्य पूरा होने के बाद ही अदायगी की जाएगी. वह कार्य के लिए अधिकतम ३ बिल देगा. बैंक द्वारा जारी प्रत्येक कार्य आदेश का उल्लेख प्रत्येक बिल में किया जाएगा. कृपया इसे नोटे कर लिया जाए कि किसी अग्रिम / तदर्थ बिल का भुगतान नहीं किया जाएगा.
३६. **समापन अवधि :** फ्लैट सौंपने के दिनांक से प्रत्येक फ्लैट के लिए समापन अवधि २५ दिन होगी.
३७. अनुपालना के अनुसार अतिरिक्त नियम व शर्तें होंगी.

मैं / हम बिना किसी आपत्ति के सभी के संबंध में उपर्युक्त सभी नियम व शर्तें स्वीकार करते हैं.

स्थान :

(निविदाकर्ता के हस्ताक्षर)

दिनांक:

नाम व मुहर

पता:



**NATIONAL BANK FOR AGRICULTURE
AND RURAL DEVELOPMENT**

राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक

नियम व शर्तें

१. कोटेशन / निविदा पूरी तरह से मदवार दर के आधार पर होगी.



२. निविदा प्रलेख के प्रत्येक पृष्ठ पर निविदाकर्ता हस्ताक्षर करे.
३. निविदा प्राप्त होने में देरी / खो जाने अथवा कोटेशन / निविदा प्रलेख न प्राप्त होने के लिए नाबार्ड कोई जिम्मेदारी नहीं लेगा.
४. टेंडर / कोटेशन वाले लिफाफे अच्छी तरह से सील किए जाएँ, उन पर अच्छी तरह से पता लिखा जाए, कार्य का नाम और कोटेशन खुलने के नियत दिनांक का उल्लेख हो तथा निर्धारित टेंडर बॉक्स में मुख्य महाप्रबंधक, परिसर विभाग, राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक, पोस्ट बॉक्स नं. ८१२१, प्लॉट नं. सी-२४, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला काम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ को भेजा जाए. निविदा प्राप्त होने की अंतिम तारीख ८.११.२००७ को १४.३० बजे तब अथवा उससे पहले है. निविदाएँ उसी दिन खोली जाएँगी अर्थात् ८.११.२००७ को १५.०० बजे अथवा नाबार्ड के लिए सुविधाजनक किसी अन्य तारीख को खोली जाएगी.
५. अनधिकृत एजेंटों द्वारा प्रस्तुत कोटेशनों और फैंक्स / टेलेक्स / तार द्वारा प्रस्तुत कोटेशनों को स्वीकार नहीं किया जाएगा / कोटेशनों पर विचार नहीं किया जाएगा.
६. निविदाकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे अपने खर्च पर स्थल का दौरा करें, वर्तमान स्थितियों का सर्वेक्षण करें जिससे वे स्थल की कार्य की प्रकृति आदि के बारे में स्वयं परिचित हो जाएँ और दरें कोट करने से पहले अपेक्षित स्पष्टीकरण नाबार्ड से प्राप्त कर लें.
७. दरों में कूड़ा-कचड़ा परिसर से हटाकर बीएमसी सीमा की सुरक्षित जगह में डलवाने, धब्बे हटाने स्थल की पूरी तरह सफाई करने के खर्च को भी शामिल करें.
८. ठेकेदार को देय किसी भुगतान से यथा लागू आयकर और निर्माण कार्य ठेका कर काट लिया जाएगा.
९. प्रत्येक फ्लैट का कार्य वास्तव में पूरा होने की जो तारीख नाबार्ड के इंजीनियर द्वारा प्रमाणित हो उसके बाद खामि दायित्व अवधि (जो कि १२ (बारह) माह होगी) की समाप्ति के पश्चात ही जमानत की राशि / आर एम डी रिलीज की जाएगी.
१०. मात्राओं की अनुसूची में उल्लिखित मात्राओं में किसी भी सीमा तक घट-बढ़ हो सकती है या कोई कारण बताए बिना ही उन्हें समाप्त किया जा सकेगा इसलिए बताई गई दरें निश्चित, कार्य योग्य, समुचित होनी चाहिए और उनमें बिल की तारीख को लागू सभी प्रकार के कर, शुल्क, निर्माण कार्य कर, चुंगी सेवा कर आदि, उपरि कर और लाभ आदि शामिल होने चाहिए. लाने-ले जाने या श्रम के लिए अलग से कोई



- प्रभार नहीं लगया जाना चाहिए. दर में छूट (यदि कोई हो) भी शामिल होनी चाहिए. किसी भी हालत में लिखित रूप से बताई गई दर से अधिक भुगतान करने का प्रश्न ही नहीं होगा. यदि किसी मात्रा या मूल्य में कोई घट-बढ़ हो तो बोली लगाने वाला / टेंडरदाता उसे विवाद का विषय नहीं बनाएगा.
११. यथा लागू बीएसआई / सीपीडब्ल्यूडी के विनिर्देशनों को अपनाया जाएगा तथा उनके अभाव में नाबार्ड का निर्णय अंतिम होगा.
१२. निर्माण कार्य के लिए जमा किए गए सामान, औजारों, मशीनों, स्केफोल्डिंग आदि की देखभाल के लिए ठेकेदार अपने जोखिम और लागत पर आवश्यक व्यवस्था करेगा और इसके लिए नाबार्ड किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा.
१३. यदि टेंडर कोटेशन प्राप्त करने / खोलने की अंतिम तारीख नाबार्ड का छुट्टी का दिवस आ रहा हो तो टेंडर कोटेशन प्रस्तुत करने की तारीख उस तारीख से अगला कार्य दिवस होगा और समय तथा स्थल में किसी प्रकार का परिवर्तन नहीं होगा.
१४. टेंडरदाताओं को अपनी दरें पूरी तरह टेंडर दस्तावेज में निर्धारित निबंधनों और शर्तों के अनुसार देनी चाहिए. टेंडर खोलने के बाद अवांछित पत्राचार पर विचार नहीं किया जाएगा. जिन टेंडरों में शर्त रखी गई हो / या विचलन किया गया हो उनमें टेंडरदाता को कोई संदर्भ किए बिना ही टेंडर को रद्द कर दिया जाएगा.
१५. टेंडर उन टेंडरदाताओं और उनके प्राधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोले जाएंगे जो उस समय उपस्थित रहना चाहेंगे.
१६. किसी भी टेंडरदाता को वैध अवधि के दौरान अपना टेंडर वापस लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी. ठेके को आगे विभाजित कर दूसरों को देने की अनुमति नहीं है.
१७. टेंडर में दरें साफ-साफ भरी जानी चाहिए और जहाँ तक संभव हो उसे काटकर ठीक न किया गया हो. बताई गई देर शब्दों में और अंकों में इस प्रकार दी जाएँ कि वे पठनीय हों. यदि जाँच करने पर पता चलता है कि ठेकेदार द्वारा दी गई दरों या निकाली गई राशि में शब्दों और अंकों में भिन्नता है तो निम्नलिखित कार्यविधि अपनाई जाएगी.
- क. यदि शब्दों और अंकों में दी गई दरों में भिन्नता हो तो जो दरें ठेकेदार द्वारा निकाली गई राशि के अनुरूप हो उन्हें सही माना जाएगा.



- ख. जब ठेकेदार द्वारा किसी एक मद की राशि न निकाली गई हो या वह शब्दों में या अंकों में लिखी गई दर से मेल न खा रही हो तो उस हालत में ठेकेदार द्वारा शब्दों में बताई गई दर को सही माना जाएगा.
- ग. जब ठेकेदार द्वारा अंकों और शब्दों में दी गई दरें आपस में मेल खा रही हों लेकिन राशि की गणना ठीक से न की गई हो तो उस स्थिति में ठेकेदार द्वारा बताई गई दरों को सही माना जाएगा और न कि राशि को.
१८. सामग्री की लागत और उसे इधर-उधर लाने ले जाने के संबंध में किसी अग्रिम का भुगतान नहीं किया जाएगा.
१९. (क) कार्य के निष्पादन के दौरान ठेकेदार को यदि कोई हानि होती है तो उसकी क्षतिपूर्ति ग्राह्य नहीं होगी. ठेकेदार की यह पूर्ण जिम्मेदारी होगी कि वह नाबार्ड के स्टाफ और अपने कर्मचारियों की किसी भी होने वाली दुर्घटना से रक्षा करे और किसी सम्पत्ति अथवा व्यक्ति को ऐसी किसी भी दुर्घटना के कारण होने वाली क्षति अथवा चोट के दावे के प्रति नाबार्ड को आवश्यक बीमा कवर के साथ क्षतिपूर्ति करेगा.
- (ख) ठेकेदार स्थल पर नियोजित अपने कर्मचारियों के लिए अपनी लागत पर आवश्यक बीमा कवर ले (तृतीय पक्षकार बीमा तथा नियमानुसार कामगारों का बीमा)
- (ग) कार्य के निष्पादन के दौरान बिल्डिंग / परिसर को यदि कोई क्षति पहुँचती है तो उसकी भरपाई / ठेकेदार की लागत और जोखिम पर होगी और यदि आवश्यक हो तो उचित बीमा कवर के माध्यम हो.
२०. ठेकेदार आवश्यक सुरक्षा वाले उपस्कर का उपयोग करे तथा कार्य के निष्पादन के दौरान सभी सुरक्षात्मक उपाय अनाए तथा प्रचलित नियमों व विनियमों के अनुसार सुरक्षा कोड का अनुपालन सुनिश्चित करें.
२१. ठेकेदार दिन प्रतिदिन के काम को देखने के लिए कार्य के निष्पादन के दौरान अपनी लागत पर आवश्यक योग्यता वाले तथा अनुभवी पर्यवेक्षकी स्टाफ को लगाएगा.
२२. ठेकेदार स्वीकृत और संयुक्त रूप से रिकॉर्ड की गई माप शीट जो कि नाबार्ड के इंजीनियर द्वारा विधिवत प्रमाणित हो के साथ बिल प्रस्तुत करेगा.
२३. ठेकेदार के पास आवश्यक संविदा लाइसेंस हो और यथा प्रयोज्य श्रम कानून का अनुपालन करे.
२४. ऊपर बताई गई किसी भी बात के होते हुए भी संविदा निष्पादन हेतु निविदादाता की योग्यता और क्षमता को मूल्यांकन करने का अधिकार नाबार्ड के पास सुरक्षित रहेगा. परिस्थितियों की माँग होने पर इस तरह का मूल्यांकन नाबार्ड के समग्र हित में किया जाएगा.



२५. कार्य सौंपने के संबंध में नाबार्ड का निर्णय अंतिम होगा और वह किसी भी विवाचन के अधीन नहीं हो सकता है.
२६. नाबार्ड के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वह किसी भी निविदा को बिना कोई कारण बताए और आगे कोई पत्राचार किए बिना पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करे / उसके संबंध में सौदेबाजी करे / अस्वीकार करे और इस तरह इस पत्र के उत्तर में प्राप्त न्यूनतम अथवा किसी अन्य निविदा को स्वीकार करने के लिए नाबार्ड किसी बंधन के अधीन नहीं है. इस संबंध में नाबार्ड का निर्णय अंतिम और गैर विवाद योग्य है.
२७. निविदा प्रलेख में निर्धारित किसी भी शर्त के अधिक्रमण का अधिकार नाबार्ड के पास सुरक्षित है.
२८. ठेकेदार द्वारा कोट की गई दरें निविदा खोले जाने के दिनांक से ९० दिनों तक वैध होंगी और नाबार्ड तथा ठेकेदार की पारस्परिक सहमति से आगे की अवधि हेतु बढ़ाई जा सकती है. प्रत्येक फ्लैट के संबंध में अलग-अलग कार्य आदेश फ्लैट की उपलब्धता के अधीन नाबार्ड के विवेक पर जारी किया जाएगा. वास्तविक रूप से निष्पादित किए जाने वाले कार्य की मात्रा तथा किसी फ्लैट विशेष में कार्य को पूरा करने में लगने वाला समय का उक्त आदेश में उल्लेख किया जाएगा और ठेकेदार को तदनुसार कार्य पूरा करना होगा.
२९. ठेकेदार यह जान लें कि फ्लैट अधिभोगित फ्लैट है और उनका कार्य अन्य ठेकेदारों के साथ तालमेल करके इस तरह कार्य को पूरा किया जाए कि अधिभोक्ताओं को कम से कम असुविधा हो.



ठेकेदार द्वारा घोषणा

हमने / मैंने ऊपर उल्लिखित अनुदेशों / शर्तों को पढ़ लिया है और समझ लिया है तथा हमने / मैंने दरें कोट करते समय उपर्युक्त अनुदेशों / नियमों को ध्यान में रखा है. हम / मैं सभी बातों के संबंध में उपर्युक्त सभी नियमों व शर्तों को बिना किसी आपत्ति के स्वीकार करते हैं.

स्थान :

तारीख :

पता :

(निविदाकर्ता के हस्ताक्षर)

नाम और मुहर



**NATIONAL BANK FOR AGRICULTURE
AND RURAL DEVELOPMENT**

ALTERATIONS AND IMPROVEMENT WORKS FOR three FLATS AT NABARD PARK, SANTACRUZ

Item No.	Description of Item	Qty.	Unit	Rate	Amount	Remark
1	Dismantling the existing kitchen platform including cuddappah / marble slabs, sinks, platform door shutter, brick work, etc. carefully including disposing off the debris out of premises, cleaning the area, etc. complete as directed Rate in words - Rupees	3.00	No.			
2	Dismantling the cuddappah cupboard of approx. size 2 m x 1.10 m x 0.30 m inside the kitchen carefully including stacking of serviceable materials for reuse and disposing off the unserviceable materials out of premises, etc. complete as directed Rate in words - Rupees	3.00	No.			
3	Providing and applying plaster in CM 1:6 upto 20 mm thickness or more as necessary at all levels including curing, scaffolding, etc. complete as directed Rate in words - Rupees	30.00	Sqm			
4	Removing the tiles carefully from the floors, dado and skirting along with the base course including stacking of serviceable materials for reuse and disposing off the debris out of premises, etc. complete as directed Rate in words - Rupees	120.00	Sqm			
5	Providing and fixing C-Class (heavy quality) GI pipes complete with GI specials / fittings and clamps including cutting and making good the walls, etc. (external work and exposed on wall) including applying two coats of 1st quality synthetic enamel paint over a coat of primer / anti-corrosive paint, etc. complete as directed (a) 15 mm dia. nominal bore Rate in words - Rupees (b) 20 mm dia. nominal bore Rate in words - Rupees	4.00 4.00	Mtr. Mtr.			
6	Same as above but with concealed pipe including painting with anti-corrosive bitumastic paint, cutting chases and making good the wall and testing of water sealing, etc. complete as directed (a) 15 mm dia. nominal bore Rate in words - Rupees (b) 20 mm dia. nominal bore Rate in words - Rupees	4.00 4.00	Mtr. Mtr.			

7		Providing and fixing CP sink cock including flanges with swinging casted spout of Jaquar or approved brand and quality with necessary fittings such as flanges etc. conforming to IS standards with 15 mm nominal bore etc. complete as directed Rate in words - Rupees	3.00	No.			
8		Providing and fixing CP brass bib cock (including flanges) of Jaquar or approved brand and quality conforming to IS : 8931 with 15 mm nominal bore and finished with flanges etc. complete as directed. Rate in words - Rupees	12.00	No.			
9		Providing and fixing CP brass pillar cock of Jaquar or approved brand and quality with 15 mm nominal bore etc. complete as directed. Rate in words - Rupees	9.00	No.			
10		Providing and fixing CP brass bottle trap of 32 mm dia. of approved brand along with waste pipes of necessary size and length i.e. from waste coupling to bottle trap and bottle trap to floor / nahni trap etc. complete as directed Rate in words - Rupees	9.00	No.			
11		Providing and fixing CP angle cock of 15 mm nominal dia of jaquar or approved brand etc. complete as directed. Rate in words - Rupees	6.00	No.			
12		Providing and fixing mirror of superior glass (of approved quality) complete with 12 mm marine ply or goel ply or approved with polished teak wood moulding of 2.5 cm X 1.25 cm frame etc. complete as directed Rate in words - Rupees	3.00	Sq.M.			
13		Providing and fixing Jaquar make or equivalent brand CP brass towel rail with two CP brass brackets, screws, etc. complete as directed a) 450mm long Rate in words - Rupees b)600mm long Rate in words - Rupees	3.00 3.00	No No			
14		Providing and fixing Jaquar make or equivalent brand CP brass towel ring with screws, etc. complete as per directed Rate in words - Rupees	4.00	No.			

15		<p>Providing and laying in floors and skirting, matt finish porcelain tile of porcelano make of HR Johnson or approved brand of premium quality of size 600 mm x 600 mm and as per thickness specified by the manufacturer of approved design (As per Sample at CGM PD's office) without warpage laid on Bal Endura adhesives or equivalent as per maunfacturera specificaitons including grouting the joints with white cement and matching pigment, etc. complete as directed. No extra payment shall be done for cement plaster of extra thickness in the skirting and flooring.</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	160.00	Sqm			
16		<p>Providing and laying in floors and skirting, vitrified tiles of porcelano make of HR Johnson or approved brand of premium quality of size 600 mm x 600 mm and as per thickness specified by the manufacturer of approved design (As per Sample at CGM PD's office) without warpage laid on Bal Endura adhesives or equivalent as per maunfacturera specificaitons including grouting the joints with white cement and matching pigment, etc. complete as directed. No extra payment shall be done for cement plaster of extra thickness in the skirting and flooring.</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	110.00	sqm			
17		<p>Providing and fixing in skirting and dados ceramic tiles of approved size and colour , as per manufacturer's specification and of Johnson or approved make, size and design over 12 to 15 mm thick bed of cement mortar 1:3 and jointed with grey cement slurry @ 3.3 Kg/Sqm including pointing in white cement mixed with pigment of matching shade, etc. complete as directed. No extra payment shall be done for cement plaster of extra thickness in the dados.</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	110.00	Sqm			
18		<p>Providing and laying in floors, matt finish ceramic tiles with thickness as per manufacturers specifications of Jhonson or approved make of premium quality and design (As per Sample at CGM PD's office) without warpage laid on 20 mm thick cement mortar 1:4 including grouting the joints with white cement and matching pigment, etc. complete as directed.</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	30.00	Sqm			

19		<p>Providing and fixing 18 to 20 mm thick mirror polished, machine cut black granite slab of required size for kitchen platform and for counter wash basin with making necessary hole for fixing of stainless steel kitchen sink, wash Basin and taps and making the edge moulding at all places by machining polishing to give high gloss finish, etc. complete and sealing all the joints with epoxy resin based (Araldite or equivalent) adhesive including cleaning, etc. complete as directed. The granite slab is to be fixed over double sandwiched cuddappah support as directed and the edges of granite are to be embedded into the wall. (No deduction for area of granite cut for sink or wash basin shall be made and the cost of cuddappah support shall be paid for separately and the granite used shall be as per sample available at CGM PD's office . No pyament for cement mortar used for fixing the granite or sanwitching the cuddappa will be made)</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	20.00	Sqm			
20		<p>Mirror polishing on one side of granite slab by machining polishing to give high gloss finish, etc. complete as directed.</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	3.00	Sqm			
21		<p>Providing and fixing 18 to 20 mm thick, both side mirror polished, machine cut black granite slab of required size for shelves and making the edge moulding at all places by machining polishing to give high gloss finish, etc. complete and sealing all the joints with epoxy resin based (Araldite or equivalent) adhesive including cleaning, etc. complete as directed. The Shelf is to be fixed on two heavy duty brackets of which sample is to get approved before fixing.</p> <p>The edges of the shelf are to be suitably embaded in the walls.</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	3.00	Sqm			
22		<p>Providing and fixing in skirting and dado upto 12 mm thick mirror polished, machine cut black granite patti of 100 mm over 12 mm thick bed of cement mortar 1:3 and jointed with grey cement slurry @ 3.3 Kg/Sqm including pointing in white cement mixed with pigment of matching shade, etc. complete as directed.</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	28.00	M			
23		<p>Providing and fixing in skirting and dado upto 12 mm thick mirror polished, machine cut black granite patti of 50 mm over 12 mm thick bed of cement mortar 1:3 and jointed with grey cement slurry @ 3.3 Kg/Sqm including pointing in white cement mixed with pigment of matching shade, etc. complete as directed.</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	40.00	M			

24		Providing and fixing cuddappah stone slab of 25 mm thick one side polished for vertical and horizontal support of granite kitchen platform and counter wash basin including the cost for fixing to floors and walls, cement mortar of required thickness etc. complete as directed Rate in words - Rupees	30.00	Sqm			
25		Providing and fixing aluminium anodized aluminium work for doors with extruded built up standard tubular and other sections of approved make or dyed to required shade according to IS 1868 (minimum anodic coating of grade AC 15) fixed with rawl plugs and screws or with fixing clips or with expansion hold fasteners including necessary filling up of gaps at junctions, at top , bottom and sides with required PVC/neoprene felt etc. Aluminium sections shall be smooth jointed mechanically wherever required including cleat angle , Aluminium snap beading for panelling , CP brass/ SS screws , all complete as per the direction: Rate in words - Rupees	75.00	Kg.			
26		Providing and fixing 4 mm (appx.) bakelite board in panelling fixed in aluminium doors with all necessary fittings and fixtures all complete as directed. Rate in words - Rupees	10.00	Sqm			
27		Providing and fixing glazing in aluminium door with PVC/ neoprene gasket etc. complete as per the architectural drawing s and the directions with glass panes of 4.0 mm thickness (weight not less than 10.0 ka/ sa. m.)	4.00	Sqm			
28		Providing and fixing brass powder coated curtain rod of approved make of 20 mm dia. with all necessary brackets, wooden plugs, curtain rinas. etc. all complete Rate in words - Rupees	60.00	RM			

29		<p>Providing and applying two or more coats of oil bound distemper of approved manufacturer and shade as per specifications to the interior surfaces of walls, ceilings, beams, columns, etc. and finishing smoothly including scaffolding, etc. complete. Before painting, the surfaces should be prepared by removing old or existing blistered paint and Neeru / PoP as directed and applying a coat of PoP / Neeru for smooth finish wherever necessary and applying a coat of suitable primer before new surfaces including finishing with putty, etc. wherever required, removing damaged portion of plaster and replastering in patches with mortar of 1:4 to match the surrounding in patches or stretches and applying PoP to match the adjoining surfaces sealing the cracks in the plaster with suitable crack seal as directed. (Area of cement plaster exceeding 0.10 Sqm for repairs shall be considered for payment separately) at all levels and floors and disposing of the debris, curing, scaffolding etc.</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	400	Sqm			
30		<p>White Wash : Providing and applying two or more coats of white wash as per specifications to walls and ceiling including, adding approved adhesive/glue, preparing the surface etc. as directed , re-plastering the damaged patches of plaster not exceeding 0.10 Sq. m. area, with cement mortar, scaffolding etc. complete</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	300	Sqm			
31		<p>Synthetic Enamel Paint [Wood Surfaces]: Removing by scraping blistered paint completely and preparing the old painted surfaces suitably as directed and providing and applying two coats of 1st quality synthetic enamel paint of approved manufacturer and shade to teak wood/ commercial board surfaces in doors, windows, shelves, meter box, etc, as per specification and finishing smoothly including applying one coat of primer to the new or old surfaces as required at site, scaffolding etc. complete as directed</p> <p>Rate in words - Rupees</p>	120	Sqm			

32		Synthetic Enamel Paint [Metal Surfaces]: Removing by scraping old paint and cleaning with rust remover to prepare the old painted surfaces suitably and providing and applying one coat of metal primer and two coats of 1st quality synthetic enamel paint of approved make and shade to steel work viz. grills, gate, weld mesh, wire mesh, rolling shutters, etc. as per specifications and finishing smoothly including scaffolding etc. complete as directed Rate in words - Rupees	75	Sqm			
33		Water Proof Paint [interior wet surface]. : Providing and applying two or more coats of water proofing paint of approved manufacturer and shade as per specifications to the interior surfaces (walls and ceilings) of bath rooms, toilets and other wet areas and finishing smoothly including scaffolding etc. complete as directed . The internal surfaces should be prepared as for OBD. Rate in words - Rupees	75	Sqm			
34		Providing and Fixing of Stainless Steel Sink with all accessories such as pvc waste pipe and ci brackets including painting of fittings and bracket of Nirali make of the size 24"*18" as per existing pattern. Rate in words - Rupees	3	No.			
35		Providing and fixing undrecut, oval shaped washbasin of maximum size that is to be fixed on counter wash basin of approx size of 120 cm X 60 cm of hindware or approved brand with brackets, stop cocks of jaquar or equivalent and 32 mm dia waste coupling including painting of fittings and brackets etc. complete as directed Rate in words - Rupees	3	No.			
36		Cutting of Existing kitchen cabinet of particle board in to two peices and making two cabinets and repairing, by using similar type of ply/ particle board and fixing heavy duty wheels on one cabinet, complete as directed. Rate in words - Rupees	3	Job			
37		Providing and applying french spirit door, built in wooden cupboards, shelves etc. wherever required complete as directdd as per specifications Rate in words - Rupees	40	sqm			
38		removing,refixing the existitng doors with necessary alteration in the flats	16	nos			
39		Providing and fixing the Jaquar make shower rose of swivel type 4"	6	nos			
40		Providing and fixing stainless Jali of 6" to 8" size in the toilets and kitchens	20	nos			
41		Providing and fixing perryware or equivalent make flush tank 9 l, high level complete with the flanges, outlet pipes etc.	6	nos			

Total (in Figures)
(in Words)

Contractors Seal and Sign