

2 निविदा आमंत्रण सूचना Notice Inviting Tender

संदर्भ सं NB.HO./DPSP/Lift Installation at NABARD HOUSE/ 93217 /2025-26
24th September 2025

कार्य का नाम: नाबार्ड हाउस, जी ब्लॉक बीकेसी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र 400051 में 02 यात्री लिफ्टों का डिजाइन, आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण, कमीशनिंग और रखरखाव।

1. राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक (नाबार्ड), प्रधान कार्यालय, मुंबई, उपर्युक्त कार्य हेतु इलेक्ट्रॉनिक बोली प्रणाली के माध्यम से ई-निविदा आमंत्रित करता है। कृपया ध्यान दें कि ई-निविदा केवल सीपीपीपी पोर्टल के माध्यम से ही प्रस्तुत की जानी है।

2. राष्ट्रीय कृषि और ग्रामीण विकास बैंक (नाबार्ड) उपर्युक्त कार्य के लिए निविदा आमंत्रित करता है, अर्थात् लिफ्टों/एलिवेटर्सों के मूल उपकरण निर्माताओं (ओईएम) से 02 (दो) यात्री लिफ्टों को आधुनिक, ऊर्जा कुशल और उन्नत सुविधाओं से प्रतिस्थापित करना। इसके लिए नाबार्ड हाउस, जी ब्लॉक बीकेसी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र 400051 में 02 यात्री लिफ्टों का डिजाइन, आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण, कमीशनिंग और रखरखाव किया जाएगा। इसके अलावा, 60 लाख रुपये की अनुमानित लागत (स्वामित्व की कुल लागत - पृष्ठ 20 देखें) पर 19 वर्षों के लिए व्यापक वार्षिक रखरखाव अनुबंध भी किया जाएगा। हालाँकि, यह अनुमान केवल एक अनुमानित मार्गदर्शिका के रूप में दिया गया है।

3. निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे उपरोक्त कार्य के लिए सीपीपीपी के ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल पर लॉग इन करके ई-टेंडरिंग (ई-बिड) मोड के माध्यम से अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करें, जैसा कि इस ई-टेंडर दस्तावेज़ में अन्यत्र विशेष रूप से उल्लिखित विस्तृत तकनीकी विनिर्देशों और अन्य आवश्यकताओं के अनुसार किया गया है। किसी अन्य माध्यम, जैसे कि सीलबंद लिफाफे, डाक या हाथ से वितरण जैसी भौतिक विधि से प्रस्तुत बोलियाँ स्वीकार नहीं की जाएँगी।

4. सूचित किया जाता है कि केवल मूल उपकरण निर्माता (ओईएम) ही आवेदन करने के पात्र हैं। ई-निविदा बोलीदाताओं/ठेकेदारों के लिए 24.09.2025 से केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपीपी) और नाबार्ड की वेबसाइट <https://www.nabard.org> पर भी उपलब्ध होगी।

Name of Work: Design, Supply, Installation, Testing, Commissioning and Maintenance of 02 Nos. Passenger Lifts at NABARD House, G Block BKC, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051.

1. National Bank for Agriculture and Rural Development (NABARD), Head Office, Mumbai invites e-tender through electronic bidding system for the captioned work. Please note that to submit e-tender through CPPP Portal only.

2. National Bank for Agriculture and Rural Development (NABARD) invites tender for the captioned work i.e. to **replace 02 (TWO) nos. of passenger lifts with modern, energy efficient and advanced features from the Original Equipment Manufacturers (OEMs) of Lifts / Elevators** to undertake **Design, Supply, Installation, Testing, Commissioning and Maintenance of 02 Nos. Passenger Lifts at NABARD House, G Block BKC, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051. and Comprehensive Annual Maintenance Contract for 19 years** at an estimated cost (Total Cost of Ownership - Check page 20) of **Rs.60 lakhs**. The estimate, however, is given merely as a rough guide.

3. Tenderers are requested to **submit their bids through e-tendering (e-bid)** mode by logging in to e-Procurement portal of CPPP for the aforesaid work as per detailed technical specifications and other requirements as mentioned more specifically elsewhere in this e-tender document. Bids submitted by any other mode i.e. Physical mode like sealed envelope or post, or hand delivery will **not** be accepted.

4. It is to inform that Only **Original Equipment Manufacturers (OEM's)** are eligible to apply. The e-tender will be available to the bidders /contractors on Central Public Procurement Portal (CPPP) from 24.09.2025 **onwards** and also on NABARD's website <https://www.nabard.org>.

5. निविदाकर्ता/बोलीदाता को उपर्युक्त कार्य के लिए दो अलग-अलग ई-बोली प्रस्तुत करनी होंगी, अर्थात् तकनीकी बोली और मूल्य बोली, जो सभी प्रकार से पूर्ण होनी चाहिए। इन्हें केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपीपी) और नाबार्ड की वेबसाइट से ऑनलाइन डाउनलोड किया जा सकता है।

6. पूर्व-पात्रता मानदंड, तकनीकी बोली, मूल्य बोली, प्रस्तुतिकरण प्रक्रिया और कार्यों का विवरण और दायरा तथा आवश्यक सेवाओं के बारे में निर्देश निविदा की शर्तों और निविदा दस्तावेज के अन्य भागों में विस्तार से बताए गए हैं।

7. यह ध्यान दिया जाना चाहिए कि केवल वे बोलीदाता ही बोली प्रक्रिया में भाग लेने के पात्र होंगे जो बोली के प्रत्येक चरण पर बैंक के साथ सत्यनिष्ठा समझौता (आईपी) करने के इच्छुक होंगे।

बोलीदाताओं को ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान सत्यनिष्ठा समझौते की स्कैन की हुई प्रति अपलोड करनी होगी। बोलीदाताओं को बैंक द्वारा मांगे जाने पर सत्यनिष्ठा समझौते की मूल प्रति प्रस्तुत करने में सक्षम होना चाहिए। इसे प्रस्तुत न करना निविदा अस्वीकृति/अनुबंध समाप्ति का पर्याप्त आधार होगा।

8. निविदाकर्ता को अनुबंध के सभी चरणों में निर्धारित प्रारूप (अनुलग्नक-III) में सत्यनिष्ठा संधि (आईपी) को लागू करना होगा। (<http://www.cvc.nic.in>)

9. निविदा के साथ संलग्न प्रारूप के अनुसार किसी भी **राष्ट्रीयकृत बैंक/अनुसूचित बैंक से बैंक गारंटी (बीजी) या पृष्ठ 9 पर उल्लिखित नाबार्ड के खाते में ऑनलाइन धन प्रेषण के माध्यम से ₹1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रुपये मात्र) की बयाना राशि जमा करनी होगी।** बिना बयाना राशि वाली निविदा अस्वीकार कर दी जाएगी।

10. चयन प्रक्रिया में तीन स्तरीय प्रक्रिया शामिल है, अर्थात् पात्रता मानदंड, तकनीकी बोलियां और मूल्य बोलियों का मूल्यांकन।

11. पात्रता मानदंड: चयन प्रक्रिया के प्रथम स्तर में, पूर्व-योग्यता मानदंड/न्यूनतम पात्रता मानदंड के अंतर्गत सूचीबद्ध न्यूनतम पात्रता मानदंडों के अनुपालन का पता लगाने के लिए बोली की जांच की जाएगी तथा सभी निर्धारित पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाले बोलीदाताओं को ही तकनीकी बोली मूल्यांकन के लिए विचार किया जाएगा।

12. तकनीकी बोलियों का मूल्यांकन: केवल उन बोलीदाताओं/आईएम की तकनीकी बोलियों का मूल्यांकन किया जाएगा जो पूर्व-योग्यता/न्यूनतम पात्रता मानदंडों के अनुसार अर्हता प्राप्त करते हैं।

5. The tenderer / bidder shall submit two separate e-bids for the captioned work i.e. Technical Bid and Price Bid which should be complete in all respects. The same can be downloaded online from the Central Public Procurement Portal (CPPP) and NABARD's website.

6. Instructions regarding Pre-Eligibility Criteria, Technical Bid, Price Bid, submission process and description & scope of works and the services required have been elaborated in the Terms and Conditions of the tender and other parts of the tender document.

7. It must be noted that the only Bidders who are willing to enter into Integrity Pact (IP) with the Bank on every stage of bidding, will be eligible to participate in the bidding process.

Bidders have to upload scanned copy of Integrity Pact during e-tender process. The bidders should be able to produce the original copy of integrity pact on bank's demand. Non-submission of the same will be sufficient ground for rejection of tender/ termination of contract.

8. Tenderer must implement Integrity Pact (IP) in the prescribed format (Annexure-III) in all phases of the contract. (<http://www.cvc.nic.in>)

9. The Tender must be accompanied by Earnest Money Deposit (EMD) of **Rs.1,20,000/- (Rupees One Lakh and Twenty thousand only) by way of a Bank Guarantee (BG) or through online remittance in the NABARD's Account as mentioned on page 9** from any Nationalized Bank / Scheduled Bank as per the format enclosed along with this tender. Tender without EMD shall be rejected.

10. The Selection procedure comprises a three-level process, viz. eligibility criteria, technical bids and Price bids evaluation.

11. Eligibility Criteria: In the first level of selection procedure, bid scrutiny will be carried out to ascertain compliance with the minimum eligibility criteria listed under Pre-Qualification Criteria/Minimum Eligibility Criteria and those bidders meeting all the prescribed eligibility criteria will only be considered for technical bid evaluation.

12. Technical Bids Evaluation: Technical bids of only those bidders/OEMs who qualify as per the pre-qualification/ minimum eligibility criteria shall be evaluated.

13. दिनांक 06.10.2025 को प्रातः 11:00 बजे सी 24, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - 400051 स्थित मुख्यालय के भूतल स्थित सम्मेलन कक्ष में एक बोली-पूर्व बैठक आयोजित की जाएगी। बोली-पूर्व बैठक में मांगे जा रहे स्पष्टीकरण, बोली-पूर्व बैठक की तिथि से कम से कम 5 कार्यदिवस पूर्व dpsp@nabard.org पर ईमेल द्वारा लिखित रूप में प्रस्तुत किए जाने चाहिए। बोली-पूर्व बैठक के सभी स्पष्टीकरण ई-निविदा का हिस्सा होंगे और उन्हें नाबार्ड की वेबसाइट (www.nabard.org) के साथ-साथ केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (CPPP) पर अद्यतन और अपलोड किया जाएगा।

14. ई-निविदाएं 15.10.2025 को अपराह्न 3.00 बजे तक ऑनलाइन जमा की जानी चाहिए। निर्धारित तिथि और समय के बाद प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा। बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे नाबार्ड के ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल पर प्रदर्शित गतिशील समय का ध्यान रखें ताकि बोलियाँ समय पर जमा की जा सकें।

15. तकनीकी बोलियाँ 16.10.2025 ऑनलाइन खोली जाएंगी।

16. तकनीकी बोली के विस्तृत मूल्यांकन के बाद मूल्य बोली बाद में खोली जाएगी। केवल तकनीकी मूल्यांकन में चयनित (50 या अधिक अंक प्राप्त करने वाले) बोलीदाताओं की मूल्य बोलियाँ खोली जाएंगी। मूल्य बोली खोलने की तिथि केवल तकनीकी रूप से योग्य बोलीदाताओं को अलग से सूचित की जाएगी।

17. मूल्य बोली में किसी भी प्रकार की शर्त नहीं होनी चाहिए तथा प्राप्त ऐसी किसी भी सशर्त बोली को अस्वीकार कर दिया जाएगा।

18. अंतिम अंक की गणना के लिए, तकनीकी और मूल्य बोली मूल्यांकन में प्राप्त अंकों को क्रमशः तकनीकी बोली के लिए 70 और मूल्य बोली के लिए 30 अंकों का भारांक दिया जाएगा, अर्थात् 70:30 के अनुपात में। अंतिम अंक (S द्वारा दर्शाया गया) निकालने का विस्तृत विवरण निविदा में आगामी पृष्ठों पर दिया गया है।

19. सर्वोच्च अंक प्राप्त करने वाले बोलीदाता निर्दिष्ट कार्य के लिए नाबार्ड में सेवा प्रदाता के रूप में नियुक्ति के लिए पात्र होंगे।

20. दो या अधिक बोलीदाताओं के बीच बराबरी की स्थिति में, तकनीकी मूल्यांकन के तहत उच्च अंक प्राप्त करने वाले बोलीदाता का चयन किया जाएगा। तकनीकी मूल्यांकन के अंकों के बीच भी बराबरी की स्थिति में, सेवा प्रदाता के मूल्यांकन और चयन के लिए इन बोलीदाताओं से नई मूल्य बोली आमंत्रित की जाएगी।

हालाँकि, नाबार्ड उपरोक्त मानदंडों के अनुसार अंतिम विजेता को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है। नाबार्ड बिना कोई कारण बताए

13. A Pre-Bid meeting is scheduled to be held on **06.10.2025 at 11.00 hrs** in the Conference room on Ground Floor of the Head Office, situated at C 24, **G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051**. The clarifications being sought in the pre-bid meeting should be submitted in writing at least 5 working days prior to the date of pre-bid meeting by email on dpsp@nabard.org. All the clarifications of the pre-bid meeting will be part of e-tender and will be updated and uploaded on Central Public Procurement Portal (CPPP) alongside NABARD website (www.nabard.org).

14. e-Tenders must be submitted online not later **than 15.00 hrs on 15.10.2025**. Tenders received after stipulated date and time shall not be entertained. Bidders are requested to make note of dynamic time being displayed on e-Procurement portal of NABARD to ensure that the bids are submitted on time.

15. The Technical Bids will be opened **online on 16.10.2025**

16. The Price Bid shall be opened at a later date after detailed evaluation of the technical bid. The Price bids of only those bidders shortlisted in the technical evaluation (scoring 50 marks or more) shall be opened. The date of opening of price bid shall be intimated separately to the technically qualified bidders only.

17. The Price Bid should not contain any conditions whatsoever and any such conditional bids received shall be rejected.

18. For the purpose of calculating final score, marks obtained in technical and price bids evaluation will be assigned a weightage of 70 for technical bid and 30 for price bid respectively i.e. in a ratio of 70:30. Detailed explanation for arriving at final score (denoted by S) is provided in the tender on coming pages.

19. The bidders obtaining highest total marks will be eligible for appointment as service provider to NABARD for the specified work.

20. In case of tie between two or more bidders, the bidder with higher score under technical evaluation shall be selected. In case of tie between technical evaluation marks also, a fresh price bid will be called upon from these bidders for evaluation and selection of service provider.

NABARD, however, does not bind itself to accept the final winner as per above criteria. NABARD reserves the right to accept or reject any /all

किसी भी फर्म/फर्मों की किसी भी/सभी निविदाओं को आंशिक या पूर्ण रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

21. तकनीकी एवं मूल्य बोलियों तथा ई-निविदा प्रक्रिया के संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

22. निविदाकर्ताओं को पूर्व-योग्यता मानदंड और तकनीकी दस्तावेज़ पत्रक का समर्थन करने वाले प्रासंगिक दस्तावेज़ों को संलग्न करना सुनिश्चित करना होगा।

23. यदि प्रोफार्मा में पूर्ण विवरण देने के लिए स्थान अपर्याप्त है, तो सूचना को कागज की एक अलग शीट पर संलग्न किया जाएगा, जिसमें विवरण का भाग और क्रम संख्या बताई जाएगी।

24. गलत और/या अपर्याप्त जानकारी वाले आवेदन अस्वीकार किये जा सकते हैं।

25. बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी आवेदनों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। निर्धारित तरीके से प्राप्त न होने वाले आवेदनों को तुरंत अस्वीकार कर दिया जाएगा।

26. बोलियां मूल्य बोली खुलने की तिथि से 3 महीने तक वैध एवं स्वीकृति के लिए खुली रहेंगी।

27. दोनों लिफ्टों का प्रतिस्थापन बाय-बैक व्यवस्था के अंतर्गत किया जाएगा।

28. **कार्य समाप्ति का समय:** कार्य आदेश प्राप्त होने के 36 सप्ताह के भीतर कार्य पूरा कर लिया जाएगा तथा लिफ्टों को एक-एक करके बदला जाएगा।

29. निविदा में निर्दिष्ट नियमों और शर्तों को स्वीकार करने के प्रतीक के रूप में, प्रस्ताव में शामिल सभी दस्तावेज़ों पर फर्म द्वारा हस्ताक्षर और मुहर लगाई जानी चाहिए।

30. कार्य के पूरा होने में देरी के लिए परिसमाप्त क्षतिपूर्ति, देरी के प्रत्येक सप्ताह या उसके भाग के लिए कार्य के मूल्य का 0.25%, स्वीकृत निविदा के अपूर्ण मूल्य पर अधिकतम 5% के अधीन, लगाई जाएगी।

31. नाबार्ड निविदा दस्तावेज़ के किसी भी या सभी प्रावधानों को बदलने/संशोधित करने/संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऐसा संशोधन/संशोधन या शुद्धिपत्र/परिशिष्ट, यदि कोई हो, केवल नाबार्ड के ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल और नाबार्ड की वेबसाइट पर ही उपलब्ध कराया जाएगा।

32. निविदाकर्ता को ई-निविदा/ई-बोली से पहले मौजूदा साइट और अन्य स्थितियों का अपनी संतुष्टि तक निरीक्षण करना चाहिए।

33. सफल बोलीदाता को प्रस्ताव की स्वीकृति की तिथि से 15 दिनों के भीतर संलग्न मानक/निर्धारित प्रारूप (अनुबंध I) के अनुसार नाबार्ड

tender/s in part or whole of any firm / firms without assigning any reasons whatsoever.

21. The decision of the bank shall be final and binding with regard to technical and price bids and the e-tendering process.

22. Tenderers must ensure attachment of relevant documents, supporting the Pre-Qualification Criteria and Technical Document Sheets.

23. If the space in the proforma is insufficient for furnishing full details, the information shall be supplemented in separate sheet of paper stating therein the part of the statement and serial number.

24. Applications containing false and / or inadequate information are liable for rejection.

25. The Bank reserves the right to reject any or all the applications without assigning any reason whatsoever. Applications not received in the prescribed manner will be summarily rejected.

26. The bids shall remain valid and open for acceptance for 3 months from the date of opening of Price Bid.

27. The replacement of both the O2 lifts shall be under buy-back arrangement.

28. **Time of Completion:** The work shall be completed within **36 Weeks** from receipt of work order and lifts will be replaced one by one.

29. All documents that comprise the offer should be signed and sealed by the firm, as a token of acceptance to the terms and conditions specified in the tender.

30. Liquidated damages for delay in completion of the works will be levied at 0.25% of the value of work for every week of delay or part thereof, subject to maximum of 5% on the incomplete value of the accepted tender.

31. NABARD reserves right to change/modify/amend any or all provisions of the tender document. Such revision/amendment or corrigendum/addendum, if any, will be made available on NABARD's e-Procurement portal and NABARD's website only.

32. Tenderer should inspect the existing site and other conditions up to their satisfaction before e-tendering/e-bidding.

33. The successful bidder shall execute an 'Articles of Agreement' of work contract with NABARD in accordance with the standard / prescribed format (Annexure I) enclosed within 15 days from the date

के साथ कार्य अनुबंध के 'समझौते के लेख' निष्पादित करने होंगे, अन्यथा बोलीदाता की ईएमडी जब्त हो जाएगी।

34. विक्रेता को अपनी निविदा समय से पहले ही प्रस्तुत कर देनी चाहिए ताकि अंतिम समय में तकनीकी गड़बड़ियों से बचा जा सके और इस संबंध में बोलीदाताओं द्वारा निविदा प्रस्तुत न कर पाने के लिए नाबार्ड जिम्मेदार नहीं होंगी। "यदि विक्रेता को निविदा बंद करने के लिए निर्दिष्ट समय के अंत में दस्तावेज अपलोड करने में कठिनाई या तकनीकी समस्याओं का सामना करना पड़ रहा है, तो समय विस्तार की अनुमति नहीं दी जाएगी।"

भवदीय

ह/-

उप महाप्रबंधक

of acceptance of the offer failing which the bidder's EMD may stand forfeited.

34. The vendor should submit his tender well in advance so that last minute technical glitches can be avoided and NABARD will not be responsible for failure of submission of tender by the bidders in this regard. "No extension of time will be permitted if the vendor is facing difficulty or facing technical issues in uploading the document at the fag end of the time specified for closure of tender".

Yours faithfully

Sd/-

Deputy General Manager